

## L'AVIS DE L'EXPERT

Tout savoir  
sur l'Uspi  
Genève

ANDREAS FABJAN

SECÉTAIRE GÉNÉRAL  
DE L'USPI GENÈVE

## QUESTION

Qu'est-ce que l'Union suisse des professionnels de l'immobilier Genève (USPI Genève) et quels sont les buts de cette association?

L'USPI Genève est une association professionnelle qui regroupe la plupart des agences immobilières de la place. Elle regroupe aujourd'hui une quarantaine de membres actifs notamment dans la gérance, le courtage, la promotion immobilière, l'expertise et le conseil.

Les membres de l'USPI Genève gèrent approximativement 70% du parc locatif genevois. De par son importance et sa représentativité, l'USPI Genève est un acteur incontournable à Genève pour toutes les questions touchant à l'immobilier, et en particulier au logement.

L'USPI Genève a notamment pour but de garantir que ses membres offrent des garanties professionnelles de haute qualité à leurs clients et aux occupants des logements. Pour atteindre cet objectif, elle exige de ses membres qu'ils répondent à des conditions sélectives et respectent des exigences élevées. A cet effet, l'USPI Genève a adopté différentes mesures d'autorégulation au cours des dernières années.

Les membres de l'USPI Genève doivent ainsi tous satisfaire aux exigences du Label Qualité et peuvent en outre souscrire volontairement au Label Vert, qui promeut des mesures d'économie d'énergie qui profitent directement aux locataires, ainsi qu'au Label Courtier.

Des informations plus détaillées sur ces actions peuvent être obtenues sur le site Internet [www.uspi-ge.ch](http://www.uspi-ge.ch). Forts de ces exigences, l'appartenance à l'USPI Genève constitue aujourd'hui une véritable garantie de professionnalisme et d'excellence.

→ Envoyez vos questions à  
[immo@tdg.ch](mailto:immo@tdg.ch)



## PROJET MODÈLE

## «Le Patio» à Genève

«L'ensemble Le Patio, situé au Petit-Saconnex dans le quartier de la Servette, comprend 4 immeubles de 68 appartements, tous conformes aux standards Minerogie», explique Thomas Mader, membre de la direction de Brollet. Le projet démontre que l'on peut allier une densité (élevée) de 1,8 à une qualité de vie. L'attribution des logements en PPE a été effectuée en privilégiant les familles. L'ensemble, avec des logements sociaux, illustre la nouvelle politique du logement. **SC**

## Avec le chèque bâtiment énergie, assainir son bien, ça paie!

Depuis début 2010 un nouveau programme de subvention a été mis en place par les cantons et la Confédération. Il permet aux propriétaires d'assainir des éléments comme les fenêtres, l'isolation thermique de l'extérieur ou la toiture.

L'objectif principal de ce programme est l'économie d'énergie et la réduction des émissions de CO2. Les bâtiments anciens qui n'ont bénéficié d'aucunes améliorations ou rénovations depuis longtemps consomment beaucoup d'énergie. Leur assainissement peut s'avérer particulièrement efficace puisque les besoins calorifiques peuvent diminuer massivement.

Non seulement l'économie financière s'avère importante, mais chaque propriétaire contribue à la protection du climat.

Un autre avantage réside dans le fait qu'un assainissement énergétique accroît la valeur d'un bien immobilier. En effet, une maison confortable et peu «énergivore» pourra

mieux se vendre. Les charges seront aussi moindres pour les locataires. (sc)

→ Plus d'informations:  
[www.leprogrammebatiments.ch](http://www.leprogrammebatiments.ch)

Les taux hypothécaires sont très bas  
Mais pour combien de temps?

Selon le dernier baromètre des hypothèques de *Comparis.ch*, les taux d'intérêt hypothécaires demeuraient exceptionnellement bas, au dernier trimestre de 2009.

«Après le plongeon spectaculaire de l'automne 2008, et l'agitation qui a suivi, la situation s'est détendue et les taux sont demeurés à un faible niveau», relève le comparateur.

Dans ce contexte, devenir propriétaire d'un bien immobilier n'a jamais

été aussi avantageux. A titre d'exemple, en juillet 2008, les taux intérêts s'élevaient encore à 4,5% pour une hypothèque à taux fixe sur 5 ans, tandis qu'ils ne dépassent pas 2,6% actuellement.

## Prochains mois cruciaux

Cette situation ne devrait toutefois pas perdurer. En effet, selon les prévisions de Credit Suisse, la fin des taux bas approche. UBS, de son côté, prévoit que les intérêts à moyen ainsi qu'à long terme pourront augmenter modérément les prochains mois. (sc)

## PUBLICITÉ



## Votre architecte financier

Acheter • Construire • Rénover

Grâce à notre connaissance unique du marché, nous vous proposons des solutions calquées sur vos besoins.

Planifiez et construisez avec nos spécialistes au 022 317 27 27  
ou sur [www.bcge.ch/simplissimmo](http://www.bcge.ch/simplissimmo)

plus simple, donc moins cher

**TRIBUNE  
DE GENÈVE**

## Immobilier

Supplément paraissant le mardi

**Rédacteur en chef responsable:**

Pierre Ruetschi

**Responsable du supplément:**

Denis Etienne

**Rédaction:** Fabrice Breithaupt

Tél. 022 322 38 27

[fabrice.breithaupt@tdg.ch](mailto:fabrice.breithaupt@tdg.ch)**Adresses courriels:** [immo@tdg.ch](mailto:immo@tdg.ch)**Annonces immobilières:**

Gregory Pavoni

Edipub, tél. 022 322 34 23

[gregory.pavoni@edipresse.ch](mailto:gregory.pavoni@edipresse.ch)**Marché immobilier:**

Sébastien Cretton, tél. 021 349 47 58

**Responsable du marketing:**

Fabrice Schoch

**Direction:** 11, rue des Rois, 1204 Genève

Une publication d'Edipresse Suisse

L'exploitation intégrale ou partielle des annonces par tiers non autorisés, notamment sur des services en ligne, est expressément interdite.