

L'AVIS DE L'EXPERT

Economies
d'énergie et
subventions

ANDREAS FABJAN

SECRÉTAIRE GÉNÉRAL
DE L'USPI GENÈVE

QUESTION

Propriétaire d'une maison mal isolée, je souhaite entreprendre des travaux pour économiser de l'énergie. A quelles subventions puis-je prétendre ?

Le Chèque Bâtiment-Energie est un programme de subvention destiné à encourager les propriétaires à réaliser des travaux en faveur d'une meilleure maîtrise de l'énergie dans les bâtiments. Ce dernier prend le relais de l'action «chèque-2009-énergie», dont le succès a démontré l'existence d'attentes importantes de la population dans ce domaine. Le Chèque Bâtiment-Energie est une action regroupant deux volets. Le premier est un programme national, prévu pour 10 ans, qui concerne exclusivement les travaux d'assainissement thermique de l'enveloppe des bâtiments existants. Un tiers du produit de la taxe sur le CO₂, mais au maximum 200 millions de francs par année, est attribué au financement des améliorations de l'isolation thermique réalisées par les propriétaires immobiliers dans les bâtiments existants. Ces montants, complétés par un bonus cantonal, forment le Programme Bâtiments. Le deuxième est un programme cantonal. Genève propose des subventions supplémentaires pour couvrir d'autres interventions: solaire thermique, audits pour les bâtiments existants, géothermie, installation bois-énergie, réseaux thermiques, récupération de chaleur pour les bâtiments existants, construction Minergie P. Ces subventions sont gérées directement par le Canton de Genève et son service de l'énergie.

Les formulaires de demande de subventions sont disponibles sur www.ge.ch/chequebatimentenergie. Ces formulaires décrivent la procédure à suivre ainsi que le montant des subventions fédérales et cantonales.

→ Envoyez vos questions à
immo@tdg.ch



REVAC SA

35 ans d'existence

Installée depuis le 1er avril 1975 à Genève, Revac SA figure parmi les premières agences immobilières installées sur la rive droite, à proximité du quartier international. Cette vocation d'ouverture sur le monde existait dès son origine, puisque l'agence a réalisé de nombreuses transactions sur des résidences secondaires pour des non-résidents en Suisse romande. La société est dirigée par ses 3 associés, Brian Harris, Eric Marzullo et Jean-Pierre Bernini. **SC**

STEVE UNCKER-GOMEZ

Credit Suisse,
100e membre
de SVIT Romandie

KEYSTONE

Trois ans après sa création, l'antenne romande de l'Association suisse de l'économie immobilière (SVIT Romandie) enregistre son 100e membre. Credit Suisse a été officiellement accueilli par le Comité de l'association in corpore. L'association compte poursuivre sur sa lancée et vise le 200e membre à l'horizon 2012. (sc)

Toujours plus de concurrence
sur le marché des bureaux

Le rapport 2010 sur le marché suisse des bureaux, publié par Colliers (Suisse) SA, révèle une concurrence toujours très vive.

«Il faut s'attendre à une hausse de l'offre disponible au cours des prochaines années. La concurrence et la pression sur les prix de location mar-

queront l'année. Les utilisateurs potentiels négocient plus longtemps et aspirent à des baux plus courts. Les propriétaires seront contraints de faire des concessions. Les biens immobiliers affichant des déficits manifestes devront encore affronter des périodes difficiles.» (sc)

Les économistes d'UBS prévoient
le retour de la croissance en 2010 déjà

Les résultats de l'enquête trimestrielle «UBS outlook Suisse», réalisée auprès de 650 entreprises, laissent envisager une accélération de la performance économique.

Les économistes prévoient une croissance de 2,0% pour 2010. Une hausse qui pourrait signifier que la Suisse est sortie de la récession. Parmi les facteurs de développement, UBS relève notamment l'immigration et le niveau historiquement bas des taux hypothécaires qui vont soutenir cette année la demande croissante de logements. (sc)

TRIBUNE
DE GENÈVE

www.tdg.ch

supplément

Chaque mardi
ne manquez pas
votre nouveau rendez-vous

Immobilier

TRIBUNE
DE GENÈVE
www.tdg.ch

Plus d'informations, plus d'actualité,
plus de rubriques !

Pour vos annonces, contactez Edipub 022/322 34 29 - www.edipub.ch

TRIBUNE
DE GENÈVE

Immobilier

Supplément paraissant le mardi

Rédacteur en chef responsable:

Pierre Ruetschi

Responsable du supplément:

Denis Etienne

Rédaction: Fabrice Breithaupt

Tél. 022 322 38 27

fabrice.breithaupt@tdg.ch**Adresse courriels:** immo@tdg.ch**Annonces immobilières:**

Gregory Pavoni

Edipub, tél. 022 322 34 23

gregory.pavoni@edipresse.ch**Marché immobilier:**

Sébastien Cretton, tél. 021 349 47 58

Responsable du marketing:

Fabrice Schoch, 022 322 40 00

Direction: 11, rue des Rois, 1204 Genève

Une publication d'Edipresse Suisse.

Tous les droits sont réservés.
L'exploitation intégrale ou partielle des
annonces par tiers non autorisés,
notamment sur des services en ligne, est
expressément interdite.