

L'AVIS DE L'EXPERT

Le rôle-clé
du concierge

ANDREAS FABJAN
SECRÉTAIRE GÉNÉRAL
DE L'USPI, GENÈVE

QUESTION

En discutant avec le concierge de mon immeuble, celui-ci m'a indiqué avoir récemment suivi des cours de formation. Depuis, celui-ci a pris différentes initiatives dans l'immeuble dont les locataires sont ravis. Pouvez-vous me renseigner sur ces cours?

Les concierges ont un rôle central à jouer dans le bon fonctionnement de la vie d'un immeuble. Ils constituent le lien entre la régie, qui est mandaté par le propriétaire de l'immeuble, et les locataires. Compte tenu de leur proximité avec les occupants, les concierges exercent aussi un rôle social important. Leurs interventions permettent souvent d'apaiser les différends et d'éviter les conflits.

Outre les tâches traditionnelles liées à la propreté et à la salubrité de l'immeuble, les concierges doivent de plus en plus faire face à de nouvelles contraintes et exigences, notamment en vue de mettre en œuvre une gestion des immeubles qui prenne davantage en considération les questions liées au développement durable et aux économies d'énergie.

C'est la raison pour laquelle l'USPI Genève a décidé d'organiser des cours modulaires sur trois matinées conçus et destinés spécifiquement aux concierges. L'objectif est de former à terme l'ensemble des 3200 concierges employés par les membres de cette association, afin qu'ils puissent offrir des services professionnels de qualité à leurs clients ainsi qu'à l'ensemble des occupants des immeubles.

Les thèmes abordés dans le cadre de cette nouvelle formation concernent notamment les débris sauvages, le tri des déchets, l'éradication des tags, la gestion de l'eau ainsi que les questions liées aux économies d'énergie et au développement durable.

→ Envoyez vos questions à
immo@tdg.ch



LAURENT GUIRAUD

NOTRE SONDAGE

Quelle évolution
des prix du marché?

Des études, dont celle du Crédit Suisse (lire notre supplément du 16 mars), prévoient une baisse des prix du marché immobilier au cours de cette année.

Et vous, qu'en pensez-vous: seront-ils à la hausse? à la baisse? stables?

► Participez à notre sondage sur:
www.tdg.ch/sondages

Une hausse continue
des loyers proposés

Les loyers proposés en Suisse ont augmenté de 0,3 % en février. L'indice «Suisse» de homegate.ch grimpe à 116,2 points. Dans l'Arc lémanique, les loyers proposés ont baissé de 1,3 % en février.

Sur un an, la hausse a été de 2,2 %.

BNP Real Estate
ouvre un bureau en Suisse

BNP Paribas Real Estate a élargi sa couverture internationale avec trois nouvelles Alliances : en Pologne, en Suisse et aux Etats-Unis. En Suisse, une alliance a été conclue avec la branche d'Immobilier d'Entreprise

de Naef Cie. Naef Cie offre un large éventail de conseil en Immobilier d'Entreprise comprenant la Promotion, la Gestion de Projets, la Transaction, l'Investissement, l'Expertise et l'Investment Management.

La Banque Migros parie aussi sur l'immobilier

LUCIEN FORTUNATI

Avec son Mi-Fonds (CH) SwissImmo, la Banque Migros lance un nouveau fonds de placement dédié au marché immobilier suisse. Ce fonds de fonds géré activement investit dans des actions immobilières et des fonds immobiliers cotés à la Bourse suisse SIX. La période de souscription a débuté le 15 février; le lancement aura lieu le 31 mars 2010.



PUBLICITÉ



Votre architecte financier

Acheter • Construire • Réover

Grâce à notre connaissance unique du marché, nous vous proposons des solutions calquées sur vos besoins. Planifiez et construisez avec nos spécialistes au 022 317 27 27 ou sur www.bcge.ch/simplissimmo

BCGE | Simplissimmo™
plus simple, donc moins cher

TRIBUNE
DE GENÈVE

Immobilier

Supplément paraissant le mardi
Rédacteur en chef responsable:

Pierre Ruetschi

Responsable du supplément:

Denis Etienne

Rédaction: Fabrice Breithaupt

Tél. 022 322 38 27

fabrice.breithaupt@tdg.ch

Adresse courriels: immo@tdg.ch

Annonces immobilières:

Gregory Pavoni

Edipub, tél. 022 322 34 23

gregory.pavoni@edipresse.ch

Marché immobilier:

Sébastien Cretton, tél. 021 349 47 58

Responsable du marketing:

Fabrice Schoch, 022 322 40 00

Direction: 11, rue des Rois, 1204 Genève
Une publication d'Edipresse Suisse.

Tous les droits sont réservés. L'exploitation intégrale ou partielle des annonces par tiers non autorisés, notamment sur des services en ligne, est expressément interdite.