



AUX BLOCAGES!

Logements bloqués
depuis le début de l'année

3 5 5 0

Combien de projets de construction de logements, de surélévations d'immeubles, de viabilisation de combles ainsi que de rénovations, de changements de fenêtres ou d'installations de panneaux solaires sont-ils bloqués en raison des multiples oppositions et recours aux motifs infondés ou fallacieux!

A l'heure où Genève vit, depuis plus de dix ans maintenant, une grave crise du logement et où les économies d'énergie ainsi que le développement des énergies renouvelables constituent un enjeu de société majeur, de tels blocages ne sont plus acceptables.

C'est pourquoi les Associations professionnelles de l'immobilier, soit l'Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier Genève (USPI Genève) et l'Association des Promoteurs-Constructeurs genevois (APCG), entendent

dénoncer ces agissements, qui sont souvent étonnamment peu médiatisés, afin que chacun puisse en avoir connaissance et en évaluer le bien-fondé.

Grâce à cette nouvelle rubrique, les Genevoises et les Genevois pourront enfin savoir qui bloque quoi et comprendre pourquoi tout projet semble si difficile à réaliser à Genève, comparativement à ce que l'on peut constater dans d'autres villes.

Par conséquent, si votre projet de construction ou de rénovation de logements ou votre projet permettant de générer des économies d'énergie ou de développer des énergies renouvelables est actuellement bloqué par une opposition que vous jugez infondée, vous avez la possibilité de le faire savoir en nous informant par e-mail à l'adresse suivante: andreas.fabjan@apgc.ch

Le blocage de la quinzaine Auteur du blocage: Les Verts • Nombre de logements bloqués: 3000

Plus aucun parti politique ne se risquerait à contester la nécessité de réaliser des logements, en grand nombre, et rapidement. Le problème, c'est qu'il existe une grande distance de la parole aux actes. Ainsi, les Verts ont lancé un référendum contre le déclassement du périmètre des Cherpines, sur lequel il est prévu de réaliser 3000 logements. Les motifs invoqués par les référendaires,

tels que mentionnés sur leur site Internet, pourraient faire sourire, si l'enjeu et les conséquences n'étaient pas si graves pour de nombreux Genevois à la recherche d'un logement. Les Verts contestent en effet «la méthode de travail qui ne permettrait pas d'urbaniser ce périmètre de manière réfléchi». Ils considèrent même que la création d'un nouveau quartier ne peut pas être faite dans la «précipitation».

Quand on sait que le déclassement de ce périmètre est prévu dans le plan directeur depuis 10 ans, et qu'il faut en moyenne 10 à 15 ans pour construire des logements à Genève, le terme de précipitation semble peu approprié. En d'autres termes, à tous ceux qui cherchent un logement, les Verts disent: «Un tout petit peu de patience!». ■



Les professionnels disent OUI à la construction de logements et aux économies d'énergies.

+ DE SÉCURITÉ
POUR LES PIÉTONS ET LES CYCLISTES

LE 15 MAI À LA MOBILITÉ DOUCE
OUI www.mobilite-douce-ge.ch

pour une
énergie renouvelable
donnez
la vôtre

Don du sang
022 372 39 01