

## L'AVIS DE L'EXPERT

GEORGES MEYRAT

Comment  
choisir  
son locataire?

**ANDREAS FABJAN**  
SECÉTAIRE GÉNÉRAL  
DE L'USPI GENÈVE

## QUESTION

Je suis propriétaire d'un appartement. J'aimerais trouver un locataire solvable et me prémunir contre d'éventuels dégâts matériels que il pourrait causer. Comment procéder?

Pour vous prémunir contre de tels risques, il convient de bien vous renseigner sur les personnes qui occuperont votre appartement.

Il est ainsi recommandé que vous obteniez des renseignements notamment sur les éléments suivants: le montant du revenu des futurs locataires, le nombre prévu d'occupants (enfants ou autres personnes vivant dans le ménage), la détention d'animaux, l'existence de poursuites ou d'actes de défaut de biens, ainsi que, le cas échéant, les motifs qui ont conduit leur bailleur actuel à résilier le contrat.

Lorsque vous aurez choisi votre locataire, vous pourrez, conformément à la loi, exiger de sa part la fourniture de sûretés correspondant au maximum à trois mois de loyer nets. Si celles-ci vous sont fournies en espèces, elles devront obligatoirement être déposées dans les 10 jours auprès d'une banque sur un compte d'épargne ou de dépôt au nom de votre locataire. Il est également possible de prévoir une garantie sous forme de cautionnement.

Enfin, le locataire encourt une responsabilité légale pour les dégâts qu'il peut causer à l'objet loué. Si elle est engagée, la responsabilité de votre locataire sera couverte par son assurance responsabilité civile. En effet, le contrat-cadre romand relatif au bail à loyer rend obligatoire la conclusion d'une telle assurance. Vous pourrez facilement vérifier le respect de cette obligation en demandant au candidat que vous aurez retenu de vous remettre une copie de sa police avant d'emménager.

→ Envoyez vos questions à  
immo@tdg.ch



## Loyers: l'inflation recule

Les loyers proposés en Suisse ont reculé de 0,3 % en avril, ce qui a ramené l'indice à 116,1 points. Dans l'Arc lémanique, la baisse a été de 2 %. Selon l'indice homegate.ch du marché des loyers, les loyers proposés en Suisse ont baissé de 0,3 % en avril par rapport au mois précédent. L'indice pour l'ensemble de la Suisse se situe actuellement à 116,1 points. En un an, la hausse est toutefois de 1,9 %. (sc)

La propriété par étages  
en séminaire

L'APGCI organise un séminaire professionnel PPE le mardi 8 juin 2010 de 9h15 à 12h00 au FER-Genève. Seront traités, les travaux, charges et autres questions juridiques choisies, la présidence d'une assemblée générale de copropriété et le règlement PPE. [www.apgci.ch](http://www.apgci.ch) (sc)

## GS Immobilier a un nouveau site

GS Immobilier, agence immobilière active principalement dans le courtage vient de mettre en ligne son nouveau site internet. Cette nouvelle version dispose d'une carte interactive,

d'un système de recherche élaboré ainsi que d'une charte graphique épurée et élégante. (sc)

■ [www.gs-immobilier.ch](http://www.gs-immobilier.ch)

**gs**  
grodsaudan  
immobilier

acheter  
vendre  
société  
contact

Vendre ou Acheter?  
Posons-nous la question ensemble... Coups de coeurs!

Appartement - 1165 Mont-sur-Rolle - CHF 490'000  
7 pièces - 208 m<sup>2</sup> - CHF 2'900'000

...le soucis du détail

TRIBUNE  
DE GENÈVE

[www.tdg.ch](http://www.tdg.ch)

supplément

Chaque mardi  
ne manquez pas  
votre nouveau rendez-vous

Immobilier

TRIBUNE  
DE GENÈVE  
[www.tdg.ch](http://www.tdg.ch)

Plus d'informations, plus d'actualité,  
plus de rubriques !

Pour vos annonces, contactez Edipub 022/322 34 29 - [www.edipub.ch](http://www.edipub.ch)

TRIBUNE  
DE GENÈVE

## Immobilier

Supplément paraissant le mardi

**Rédacteur en chef responsable:**

Pierre Ruetschi

**Responsable du supplément:**

Denis Etienne

**Rédaction:** Fabrice Breithaupt

Tél. 022 322 38 27

[fabrice.breithaupt@tdg.ch](mailto:fabrice.breithaupt@tdg.ch)

**Adresse courriels:** [immo@tdg.ch](mailto:immo@tdg.ch)

**Annonces immobilières:**

Gregory Pavoni

Edipub, tél. 022 322 34 23

[gregory.pavoni@edipresse.ch](mailto:gregory.pavoni@edipresse.ch)

**Marché immobilier:**

Sébastien Cretton, tél. 021 349 47 58

**Responsable du marketing:**

Fabrice Schoch, 022 322 40 00

**Direction:** 11, rue des Rois, 1204 Genève

Une publication d'Edipresse Suisse.

Tous les droits sont réservés.

L'exploitation intégrale ou partielle des annonces par tiers non autorisés, notamment sur des services en ligne, est expressément interdite.