



STOP AUX BLOCAGES!

Logements bloqués
en 2012

112

Combien de projets de construction de logements, de surélévations d'immeubles, de viabilisation de combles ainsi que de rénovations, de changements de fenêtres ou d'installations de panneaux solaires sont-ils bloqués en raison des multiples oppositions et recours aux motifs infondés ou fallacieux!

A l'heure où Genève vit, depuis plus de dix ans maintenant, une grave crise du logement et où les économies d'énergie ainsi que le développement des énergies renouvelables constituent un enjeu de société majeur, de tels blocages ne sont plus acceptables.

C'est pourquoi les Associations professionnelles de l'immobilier, soit l'Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier Genève (USPI Genève) et l'Association des Promoteurs-Constructeurs genevois (APCG), entendent dénoncer ces agissements, qui sont souvent étonnamment peu médiatisés, afin que chacun puisse en avoir connaissance et en évaluer le bien-fondé.

Grâce à cette nouvelle rubrique, les Genevoises et les Genevois pourront enfin savoir qui bloque quoi et comprendre pourquoi tout projet semble si difficile à réaliser à Genève, comparativement à ce que l'on peut constater dans d'autres villes.

Par conséquent, si votre projet de construction ou de rénovation de logements ou votre projet permettant de générer des économies d'énergie ou de développer des énergies renouvelables est actuellement bloqué par une opposition que vous jugez infondée, vous avez la possibilité de le faire savoir en nous informant par e-mail à l'adresse suivante: andreas.fabjan@apcg.ch.



Andreas Fabjan
Secrétaire général USPI et APCG

Le blocage de la quinzaine – Le chiffre de la semaine: 1018!

Non, pour une fois, ce nombre ne correspond pas au nombre de logements bloqués cette semaine, mais au nombre de logements mis sur le marché en 2011 selon l'Office cantonal de la statistique. Il s'agit du résultat le plus faible depuis la Seconde Guerre mondiale. Les bloqueurs que nous dénonçons depuis près d'une année dans cette rubrique sont donc parvenus à leur objectif: tout bloquer.

Et la palme des bloqueurs idéologiques et invétérés revient, bien entendu, à l'Asloca qui, comme nous l'avons souvent démontré, mène une politique d'opposition systématique et gé-

néralisée contre tout projet de construction. Peu importe que cette association trahisse ses membres, dont l'intérêt consiste évidemment dans la construction de logements. Peu importe également si ses recours sont systématiquement rejetés par la Justice, voire même déclarés irrecevables, faute pour l'Asloca de posséder la qualité pour recourir. La Chambre administrative de la Cour de justice a en effet récemment nié la qualité pour recourir à l'Asloca au motif que le recours était contraire aux intérêts de ses membres. Un vrai camouflet!

Peu importe effectivement les moyens et les conséquences,

dès lors que leur seul objectif consistait à pouvoir faire porter le chapeau de cet échec au Ministre en charge du logement qui, selon une analyse premier degré, en serait naturellement responsable. Et c'est bien ce que dit M^e Dandrès, spécialiste ès recours de l'Asloca, lorsqu'il commente ces chiffres, avec une dose de mauvaise foi rarement égalée: «C'est une catastrophe. C'est l'échec de la politique ultralibérale de Mark Muller».

Alors voyons ce que proposent les vautours socialistes qui se sont déclarés candidats le jour même de la démission du magistrat. Dans sa première déclaration de candidature, l'actuelle

Maire d'Onex, Carole-Anne Kast, qui vise le DCTI, a estimé nécessaire de préciser spontanément que le faible nombre de logements construits n'était pas lié aux recours. Mieux qu'un aveu! Et comme solution? Je vous le donne en mille: c'est l'Etat qui devrait acquérir des terrains et se positionner comme promoteur. Ca tombe bien, l'Etat avait justement quelques milliards dont personne ne savait que faire. Et après, l'Etat ouvrira des supermarchés et nous irons acheter nos fraises et nos laitues chez l'Aldi étatique... ?

Voyons le bon côté des choses: cette rubrique a encore de beaux jours devant elle! ■


RÉGIE ZIMMERMANN SA

**VOUS ENVISAGEZ
DE VENDRE**
votre villa,
appartement
ou immeuble

CONTACTEZ-NOUS

Estimation gratuite
Discrétion assurée

© 022 909 25 47/56
www.regiezimmermann.ch
19, rue Richemont 1202 GE

WoodStar WS1®

La famille s'agrandit, forte comme un ours: voici la nouvelle gamme de fenêtres WS1® en bois/alu et en bois.



Protection du climat comprise.

Votre spécialiste:


CHARPENTE & MENUISERIE
FORSTER

83, Route des Tournettes
1250 Troinex
Tel: 078 613 5550
Web: www.charpente-forster.ch

Toujours des idées d'avance. **EgoKiefer**
Fenêtres et portes



**«L'épargne-logement,
propriétaire sans
toucher au 2^e pilier»**

Yves Nidegger

LE 11 MARS 2012 VOTEZ

OUI

À L'ÉPARGNE-LOGEMENT
www.cgionline.ch

Resp.: CGI - C. Aumeunier - 1211 Genève 1

le déménagement
en douceur

Devis gratuit

BALESTRAFFIC

Tél. 022 308 88 00
www.balestratic.ch

