



# STOP AUX BLOCAGES!

Logements bloqués  
en 2012

112

Combien de projets de construction de logements, de surélévations d'immeubles, de viabilisation de combles ainsi que de rénovations, de changements de fenêtres ou d'installations de panneaux solaires sont-ils bloqués en raison des multiples oppositions et recours aux motifs infondés ou fallacieux!

A l'heure où Genève vit, depuis plus de dix ans maintenant, une grave crise du logement et où les économies d'énergie ainsi que le développement des énergies renouvelables constituent un enjeu de société majeur, de tels blocages ne sont plus acceptables.

C'est pourquoi les Associations professionnelles de l'immobilier, soit l'Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier Genève (USPI Genève) et l'Association des Promoteurs-Constructeurs genevois (APCG), entendent dénoncer ces agissements, qui sont souvent étonnamment peu médiatisés, afin que chacun puisse en avoir connaissance et en évaluer le bien-fondé.

Grâce à cette nouvelle rubrique, les Genevoises et les Genevois pourront enfin savoir qui bloque quoi et comprendre pourquoi tout projet semble si difficile à réaliser à Genève, comparativement à ce que l'on peut constater dans d'autres villes.

Par conséquent, si votre projet de construction ou de rénovation de logements ou votre projet permettant de générer des économies d'énergie ou de développer des énergies renouvelables est actuellement bloqué par une opposition que vous jugez infondée, vous avez la possibilité de le faire savoir en nous informant par e-mail à l'adresse suivante: [andreas.fabjan@apcg.ch](mailto:andreas.fabjan@apcg.ch).



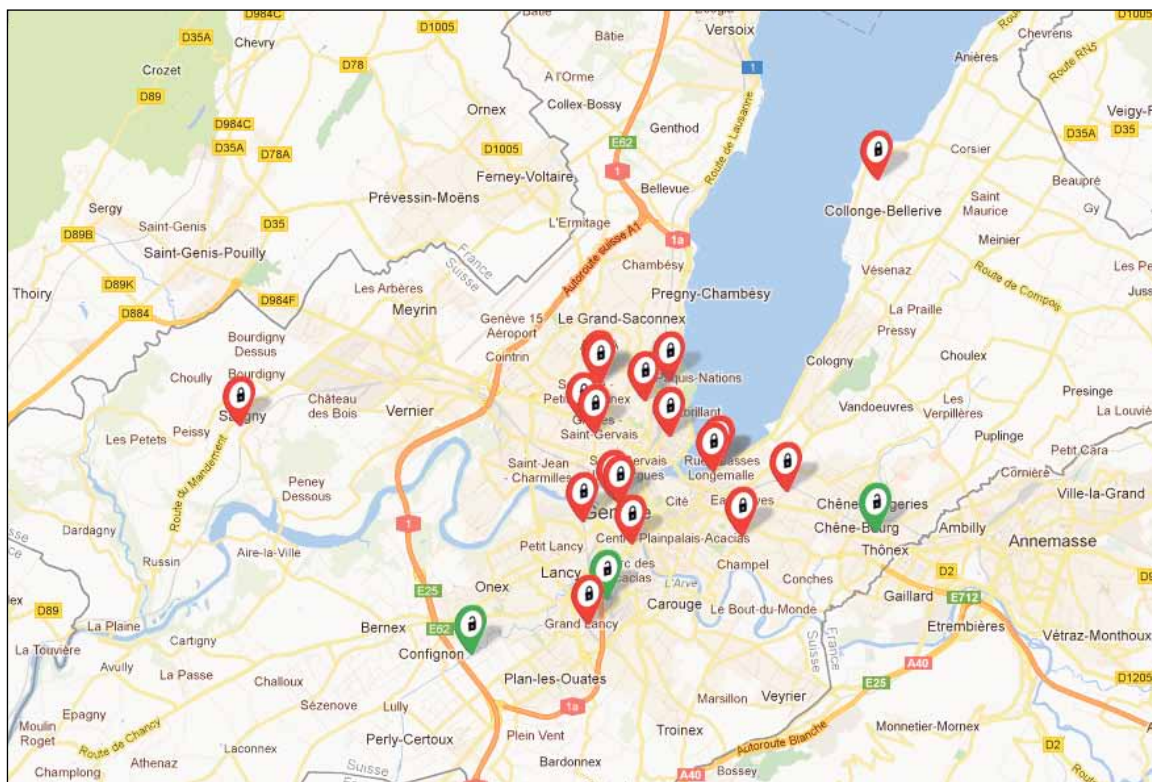
Andreas Fabjan  
Secrétaire général USPI et APCG

## Une carte interactive est désormais disponible sur le site Internet d'Urgence-logements, permettant de visualiser les blocages subis dans notre canton.

Nous inaugurons en ce début d'année une carte interactive que nous mettons à votre disposition, afin de visualiser l'ensemble des blocages que nous avons recensés dans cette rubrique. Cela nous permettra de conserver la mémoire des blocages passés et de suivre leur évolution. En effet, compte tenu de la détermination des bloqueurs patentés qui s'opposent à la construction de logements à Genève, gageons que notre rubrique a encore de beaux jours devant elle! Pour visualiser la carte, rendez-vous à l'adresse [www.urgence-logements.ch](http://www.urgence-logements.ch), rubrique «STOP aux blocages».

Nous vous rappelons que vous pouvez dénoncer les blocages que vous rencontrez en nous informant de tous recours ou obstructions dont vous faites l'objet. Tous les projets de création de logements nous intéressent, soit en particulier:

- Les constructions de nouveaux bâtiments;
- Les opérations de démolition-reconstruction;
- Les surélévations;
- Les viabilisations de combles.



Par ailleurs, nous soutenons avec détermination les économies d'énergie et le développement d'énergies renouvelables. Par conséquent, si votre projet concernant de tels travaux fait l'objet d'un préavis négatif, d'un recours ou d'un autre type de blocage, dénoncez-le en nous en

informant! Il s'agit notamment des travaux suivants:

- Isolation des façades ou de la toiture;
- Changement des fenêtres;
- Installation de panneaux solaires thermiques ou photovoltaïques.

Il ne devrait plus être possible

de bloquer en toute impunité, et surtout de manière anonyme car - signe de courage -, les bloqueurs n'osent souvent pas assumer publiquement leurs actes. Votre mobilisation est donc nécessaire pour souligner ces agissements et mettre un terme à l'immobilisme ambiant.



Les professionnels disent OUI à la construction de logements et aux économies d'énergie.