



AUX BLOCAGES!

Logements bloqués
depuis le début de l'année

4184

Combien de projets de construction de logements, de surélévations d'immeubles, de viabilisation de combles ainsi que de rénovations, de changements de fenêtres ou d'installations de panneaux solaires sont-ils bloqués en raison des multiples oppositions et recours aux motifs infondés ou fallacieux!

A l'heure où Genève vit, depuis plus de dix ans maintenant, une grave crise du logement et où les économies d'énergie ainsi que le développement des énergies renouvelables constituent un enjeu de société majeur, de tels blocages ne sont plus acceptables.

C'est pourquoi les Associations professionnelles de l'immobilier, soit l'Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier Genève (USPI Genève) et l'Association des Promoteurs-Constructeurs genevois (APCG), entendent dénoncer ces agissements, qui sont souvent étonnamment peu médiatisés, afin que chacun puisse en avoir connaissance et en évaluer le bien-fondé.

Grâce à cette nouvelle rubrique, les Genevoises et les Genevois pourront enfin savoir qui bloque quoi et comprendre pourquoi tout projet semble si difficile à réaliser à Genève, comparativement à ce que l'on peut constater dans d'autres villes.

Par conséquent, si votre projet de construction ou de rénovation de logements ou votre projet permettant de générer des économies d'énergie ou de développer des énergies renouvelables est actuellement bloqué par une

opposition que vous jugez infondée, vous avez la possibilité de le faire savoir en nous informant par e-mail à l'adresse suivante:

andreas.fabjan@apcg.ch



Andreas Fabjan
Secrétaire général
USPI et APCG

Le blocage de la quinzaine

Auteur du blocage: **La Commission des monuments et des sites (CMNS)**

Nombre de logements bloqués: **12**

L'association «La Satignote» est propriétaire de deux immeubles à Satigny. Elle a pour objectif, depuis sa création en 1960, de participer à l'amélioration des conditions de logement dans le canton de Genève, et spécialement à Satigny. Elle n'a pas de but lucratif et les membres du comité œuvrent à titre bénévole.

Les loyers pratiqués sont restés, depuis la construction des deux immeubles en 1960, très bas, et permettent aux jeunes de Satigny et aux familles monoparentales de se loger à un coût très convenable.

Souhaitant favoriser encore davantage l'accès à des logements à prix abordables, le comité a envisagé la surélévation des deux immeubles, permettant ainsi la mise à disposition de 12 nouveaux appartements. Après plusieurs études, notamment sur le plan énergétique, une demande d'autorisation a été déposée en automne 2010.

La Commission des monuments et des sites (CMNS), qui devait rendre un préavis dans



le cadre de cette autorisation, s'est opposée à ce projet, en exigeant la réalisation de toits plats.

Une telle décision est surprenante, pour dire le moins, si l'on considère que ces deux immeubles possèdent actuellement des toits à deux pans, qu'ils sont accolés à deux autres immeubles appartenant à la commune disposant également de toits en pente, et que le tout est situé dans un quartier qui s'est développé harmonieusement, depuis 1960, dans le même style d'habitation. Même les immeubles construits

au cours de la dernière décennie dans ce quartier, au sud des voies de train et à 5 minutes de la gare de Satigny, respectent l'architecture existante.

Au vu des exigences de la CMNS, le Comité de l'association, découragé par ces incompréhensibles tracasseries, va certainement renoncer à ce projet, considérant le risque de recours des voisins par rapport à un projet inesthétique trop important. Comment ne pas être dégoûté, dans ces circonstances, d'essayer de réaliser des logements à Genève? ■



Les professionnels disent OUI à la construction de logements et aux économies d'énergies.