

L'AVIS DE L'EXPERT

Garage
et parking

ANDREAS FABJAN
SECRÉTAIRE GÉNÉRAL
DE L'USPI GENÈVE

QUESTION

Selon le projet d'achat de mon appartement en PPE, aucune place de parc ne m'est attribuée. Je souhaite disposer d'une place extérieure ou d'un garage. Quels sont les avantages et les inconvénients de ces solutions?

Pour le garage, plusieurs solutions sont envisageables:

Si les places de parc sont isolées les unes des autres par des cloisons, des grilles ou autres claires pouvant être fermées, celles-ci peuvent faire l'objet d'un droit exclusif et être rattachées à chaque unité d'étage en tant que locaux annexes.

Il est possible de constituer des places de parc fermées en unités d'étages indépendantes appartenant à chaque propriétaire, à certains d'entre eux, voire à des tiers.

Les places de parc intérieures ne sont pas séparées par une cloison ou un grillage, mais marquées au sol. Dans ce cas, le garage collectif ne peut pas être considéré comme une unité indépendante. Le rattachement de ces places de parc aux différentes unités d'étages se fait, soit par le biais du règlement de la PPE, soit par l'inscription de servitudes. Une autre solution consiste à considérer le garage collectif comme une unité d'étage proprement dite, détenue en copropriété ordinaire par l'ensemble des propriétaires d'étages. Dans ce cas, un règlement interne à cette copropriété traitera, outre la répartition des frais et charges communs au garage collectif, l'attribution des places à chaque copropriétaire.

Les différentes options visant à rattacher une place de parc fermée ou non à un appartement en PPE sont nombreuses. Il convient de ne pas oublier que la pérennité de l'usage des places de parc ainsi que la répartition des frais d'entretien dépendent du choix initial.

→ Envoyez vos questions à
immo@tdg.ch

ENTREPRISE

La passion passe
par Internet

Pour une clientèle privée ou institutionnelle de plus en plus exigeante, la qualité de la relation, la disponibilité et la confidentialité sont des critères de sélection incontournables.

Des valeurs que le Comptoir Immobilier met un point d'honneur à garantir à chacun de ses clients. Le nouveau site, relooké, au graphisme épuré, accompagnera ses clients à la vente ou la location d'un bien immobilier.»

www.comptoir-immo.ch

Une palette de
produits étendue

Swisscanto complète sa palette performante de produits dans le domaine de l'immobilier, en lançant Swisscanto (CH) Real Estate Fund Swiss Commercial

Le 18 juin 2010, Swisscanto a lancé avec succès un nouveau fonds immobilier investissant dans des biens immobiliers commerciaux en Suisse. Le fonds s'adresse à des investisseurs qualifiés tels que les institutions de prévoyance, les intermédiaires financiers assujettis à surveillance et les assurances. Le volume de placement de 200 millions prévu pour le lancement a déjà été entièrement souscrit.

Ce nouveau fonds immobilier privilégiant les biens à affectation commerciale s'insère parfaitement dans la palette Swisscanto de produits immobiliers éprouvés dans laquelle un volume total de quelque 5 milliards est géré.

■ www.swisscanto.ch

Qu'est-ce que la Chambre des notaires?
A quoi sert-elle?

La Chambre des Notaires de Genève est une association professionnelle qui regroupe tous les notaires du canton de Genève dès leur nomination par le Conseil d'Etat.

Elle a pour but de promouvoir un notariat de qualité de garantir le respect par ses membres des règles de déontologie qu'elle s'est fixée, de veiller à la formation continue de ses membres, d'arbitrer à la demande des parties les conflits pouvant surgir entre ses membres ou entre ceux-ci et leurs clients et de défendre les intérêts de la profession.

■ www.notaires-geneve.ch

Loyers genevois
en hausse

Selon une enquête réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCS-TAT), les loyers des logements ont augmenté de 2,0% entre mai 2009 et mai 2010.

Cette progression est cependant légèrement moins marquée que celle que l'on pouvait enregistrer l'année précédente à la même époque (+ 2,3%).

PUBLICITÉ

Le Vrai Meuble Anglais Le Vrai Meuble Anglais

Exposition et Atelier d'ébénisterie

Collex 55, route des Fayards
Tél. 022 774 18 19

MEUBLES KRANCK
MAISON FONDÉE EN 1895

Ouverture :
mardi à vendredi de 15h à 19h
samedi de 9h à 17h
ou
7, rue Rousseau
1201 Genève
Tél. 022 731 07 52

• Le plus grand choix de Genève

www.meubleskranck.ch

Le Vrai Meuble Anglais Le Vrai Meuble Anglais

TRIBUNE
DE GENÈVE

Immobilier

Supplément paraissant le mardi
Rédacteur en chef responsable:

Pierre Ruetschi

Responsable du supplément:

Denis Etienne

Rédaction: Fabrice Breithaupt

Tél. 022 322 38 27

fabrice.breithaupt@tdg.ch

Adresse courriels: immo@tdg.ch

Annonces immobilières:

Gregory Pavoni

Edipub, tél. 022 322 34 23

gregory.pavoni@edipresse.ch

Marché immobilier:

Sébastien Cretton, tél. 021 349 47 58

Responsable du marketing:

Fabrice Schoch, 022 322 40 00

Direction: 11, rue des Rois, 1204 Genève

Une publication d'Edipresse Suisse.

Tous les droits sont réservés.

L'exploitation intégrale ou partielle des annonces par tiers non autorisés, notamment sur des services en ligne, est expressément interdite.

Chaque mardi

ne manquez pas
votre nouveau
rendez-vous

Immobilier