

• Descendant à son tour dans la rue... en tram

L'USPI Genève sur les rails du professionnalisme

L'auguste Société des Régisseurs, fondée en 1879, est devenue comme on sait l'Union suisse des professionnels de l'immobilier- USPI Genève au printemps dernier (voir Tout l'Immobilier No 493, du 6 avril 2009). Après avoir, ces dernières années, modernisé ses structures et accru considérablement les exigences et le contrôle du strict professionnalisme de ses 36 membres représentant quelque 70% de l'état locatif genevois, l'USPI a «habillé» un tram TPG qui va sillonner le réseau genevois en valorisant les Labels de l'association... et accessoirement permettre aux heureux passagers de lire un excellent hebdomadaire immobilier.

Léonard Vernet, président de l'USPI Genève, a expliqué lors de la sympathique manifestation réunissant près de 350 patrons et employés de régies et agences immobilières membres de l'association que beaucoup de Genevois étaient propriétaires sans le savoir, au travers de leurs caisses de pension. «Trait d'union entre les propriétaires et les locataires, mais aussi entre vendeurs et acquéreurs, dispensant services, expertise et conseil, les professionnels de l'immobilier sont de vrais organisateurs du logement, bien loin de la caricature du simple collecteur de loyer», note le régisseur. Le tram est un moyen de faire connaître les engagements des professionnels au grand public, notamment dans le domaine énergétique au travers de notre Label Vert, qui remporte un franc succès auprès de nos membres».

Avec son Label vert, l'USPI Genève encourage ses membres à réaliser des économies d'énergie et de ressources naturelles dans le cadre de la gestion des immeubles en gérance. La mobilité douce est également promue au sein des entreprises. Le Label qualité garantit la bonne santé financière, le respect de pratiques éthiques et le niveau de formation des membres. Quant au Label courtier, celui-ci est un gage de professionnalisme et de compétences des courtiers adhérents. En effet, les 1300 employés et 3200 concierges représentés par l'USPI – 13^e employeur du canton – forment un patchwork d'activités et de métiers variés. Gérance immobilière, courtage, gestion de PPE, promotion, expertise, conseil... les membres de l'USPI Genève, comme leurs homologues des autres cantons romands, garantissent à leurs clients et partenaires un niveau de fiabilité qu'il s'agit de défendre et d'illustrer.

Toujours plus pointu...

«Nous avons des clients de plus en plus qualifiés, de plus en plus exigeants et attentifs. Nos métiers deviennent aussi toujours



Léonard Vernet, président de l'USPI Genève; Béatrice Grange, vice-présidente; Andreas Fabjan, secrétaire général.

plus complexes, les formations beaucoup plus poussées», explique Léonard Vernet. Autorégulation, communication, nouvelle convention collective pour les concierges, carte professionnelle pour les courtiers, assurances contre tout risque financier, sectorisation et spécialisation des régies et agences, contrôles, cours de formation continue, charte de déontologie: tout ces éléments font désormais partie du paysage quotidien des professionnels de l'immobilier. Le temps où l'on apprenait le métier «sur le tas» et où une «bonne présentation, un téléphone et un peu d'aplomb» permettaient de faire carrière paraît définitivement révolu.

Lors de la partie officielle de la manifestation inaugurale du tram tout vêtu de blanc, le président de l'USPI Genève a rappelé à ses troupes que le Label vert avait déjà permis d'économiser une énergie précieuse grâce à une gestion attentive des parties communes d'immeubles (éclairage). Le potentiel d'économie représente quelque 2% de la consommation du canton. Maintenant, il s'agit de passer des accords de gestion économe avec les chauffagistes, et ce selon un

système de bonus-malus. Le conseiller d'Etat Mark Muller s'est pour sa part exprimé pour saluer l'évolution des professions immobilières au fil des dernières années, et aussi celle des mentalités par rapport au logement: la concertation apporte davantage que la confrontation, l'accord historique sur la nouvelle politique du logement l'illustre. Pierre Maudet, conseiller administratif de la Ville, a salué la collaboration des professionnels, et notamment de l'USPI Genève, dans sa croisade anti-tags et anti-débarras sauvages. Enfin, une stagiaire immobilière d'un nouveau genre, Marie-Thérèse Porchet (née Bertholet), a évoqué son passage dans les régies genevoises, prétendant que dans «Tout l'Immobilier» - lecture de chevet des professionnels genevois - elle avait trouvé une définition du mot «Asloca» évoquant «Al-Quaïda, en plus intégriste». Pure licence comique, bien entendu, comme les passagers du tram USPI pourront s'en rendre compte, puisque votre hebdomadaire préféré y sera proposé gracieusement... comme toujours! ■

Th.O.