

## Portrait

# «Je suis plus un praticien qu'un technicien»

**Philippe Moeschinger coordonne les équipes de Comptoir Immobilier, une régie dont les origines remontent à 1825**

**Céline Schumacher**

**P**hilippe Moeschinger est depuis bientôt cinq ans le président de la direction générale de la régie familiale Comptoir Immobilier et CEO des 6 régions dans lesquelles l'enseigne est implantée. Issu d'une famille d'entrepreneurs actifs dans le second œuvre, il porte volontiers cet héritage dans son statut de gestionnaire.

Philippe Moeschinger décide de mettre le pied dans l'immobilier après avoir travaillé tour à tour comme assistant marketing pour Uccel Corporation au Texas, ingénieur commercial pour IBM Suisse et pour Tectron Holding à Genève. En 1994, il valide son diplôme à l'Institut d'Études Immobilières de Genève (IEI). Et, après quinze ans passés à la tête de la direction générale de la Fondation pour les terrains industriels de Genève (FTI), il décide de rejoindre la plus ancienne société de gérance immobilière de Genève, une régie familiale dont le président est Paul Epiney, forte de près de 220 collaborateurs.

### Faire bouger les choses

Père de cinq enfants et ayant grandi entouré de ses deux frères, Philippe Moeschinger retrouve une cellule familiale au Comptoir Genevois Immobilier. C'est en 1988 que la régie actuelle est née, mais ses racines remontent à 1825 avec la régie André L'Huillier (*lire l'encadré ci-contre*). Cette société s'agrandit au fil des années



**Philippe Moeschinger, président de la direction générale de Comptoir Immobilier: «J'aime à penser que je suis en contact direct avec des gens qui vous confient des biens patrimoniaux, personnels.»** LUCIEN FORTUNATI

### Comptoir Immobilier en dates et chiffres

**1825** Création de la régie André L'Huillier, plus ancienne société de gérance à Genève  
**1988** Paul Epiney créé le Comptoir Genevois Immobilier  
**1991** Reprise de la Régie André L'Huillier  
**1992** Reprise de la Régie Opérial  
**2008** Comptoir Genevois Immobilier devient Comptoir Immobilier  
**2011** Philippe Moeschinger rejoint la

direction générale de Comptoir Immobilier  
**6** filiales: Genève, Nyon, Lausanne, Montreux, Sion et Sierre.  
**40 000** lots sous gestion  
**520 millions** de francs d'état locatif  
**12** milliards de francs d'actifs immobiliers sous gestion  
**3** milliards de francs en études et développements  
**220** collaborateurs **C.S.**

nes recrues et du personnel établi dans le but de «provoquer des esprits constructifs», tout en privilégiant le volet de la formation continue. Une réplique de la vie à la maison avec un aîné âgé de 25 ans et un cadet de 5 ans. Il applique des méthodes effectives: «J'aime motiver les troupes, faire bouger les choses.» Des séances factuelles qui peuvent parfois dérouter ses collaborateurs. Avoir le mauvais rôle s'il le faut ne le dérange pas car «une séance sans une action concrète est une perte de temps.»

### «Viser la performance»

Après avoir géré avant tout des biens fonciers, il se tourne vers une gestion plus palpable, celle de la pierre: «J'aime à penser que je suis en contact direct avec des gens qui vous confient des biens patrimoniaux, personnels.»

L'évolution vers une régie 2.0 s'amorce également, avec une présence sur les réseaux sociaux. C'est également des applications de réalité augmentée pour smartphone ou tablette, encore peu connues, pour présenter les projets de développement immobilier tels que Les Communaux d'Ambilly à Genève et Cour de Gare à Sion (VS). Si cette digitalisation représente pour Philippe Moeschinger un défi et une nouveauté, c'est par un travail d'équipe qu'il compte aboutir ce nouveau chantier.

Au final, ce sportif dit volontiers aimer la compétition pour évoluer au sein de son poste et dans sa vie pour «viser la performance.» Un esprit qu'il retrouve et développe à Comptoir Immobilier et qui se concrétise sur le lac Léman parfois, avec notamment un sponsoring du multicoque D35 Ylliam Comptoir Immobilier, qui a fini parmi les 5 premiers de sa catégorie lors du Bol d'Or 2015.

et des acquisitions, notamment dans les cantons de Vaud et du Valais pour devenir ce qu'elle est aujourd'hui, le Comptoir Immobilier. «Je suis à l'aise dans le contexte familial dans lequel j'évolue», déclare le responsable.

Son arrivée à Comptoir Immobilier s'insère dans la stratégie de l'entreprise de renforcer notamment sa position en Suisse romande, dans un environnement fortement concurrentiel: «Je pense que les regroupements d'entreprises seront inévitables à l'avenir», déclare-t-il.

Pour ce faire, il compte donner des impulsions aux équipes composées de jeu-