

Echelonner les travaux de rénovation

Thierry Naz
Administrateur
de Bory Immobilier



A l'heure où la législation sur l'énergie se renforce, la mise aux normes des bâtiments devient de plus en plus fréquente et engendre des programmes d'intervention pointus.

Les projets de rénovation accompagnent souvent les travaux d'entretien, de réparation et de mise aux normes d'immeubles anciens, parfois inscrits à l'inventaire des monuments, de la nature et des sites. En cela, la rénovation est une véritable spécialité, qui nécessite une vraie

compétence technique et historique, ainsi que la connaissance des nouvelles législations de la construction.

Toute rénovation doit prendre en compte plusieurs éléments tels que les spécificités techniques propres à chaque bâtiment, les éventuelles demandes d'autorisation requises ou encore les contraintes occasionnées par les travaux.

Les chantiers en centre-ville doivent bien souvent composer avec un espace restreint ainsi que des contraintes de stockage, de circulation et de cohabitation.

Dès lors, une planification échelonnée permettant d'allier confort des résidents et respect du budget alloué s'avère absolument indispensable. Les opérations peuvent être

échelonnées sur plusieurs années, toujours en étroite collaboration avec chaque corps de métier pour garantir des interventions respectueuses du patrimoine bâti.

Rénovation et avantage

Le service Rénovation de la régie Bory coordonne actuellement plusieurs chantiers de rénovation notamment un immeuble faisant partie d'un ensemble édifié par le grand architecte Maurice Braillard. Le choix des matériaux, des couleurs, et des techniques a été fait en concertation avec la Commission des monuments et des sites de la Ville. Le chantier s'est échelonné sur 2 ans, avec une fin des travaux prévue pour le premier semestre 2015.

Pour les locataires comme pour le propriétaire, l'entretien d'un immeuble apporte des avantages convergents.

Pour les locataires, c'est la garantie de plus de confort, mais aussi la préservation du pouvoir d'achat grâce à l'économie d'énergie; c'est aussi la satisfaction d'habiter un immeuble de cachet tout en bénéficiant d'un meilleur rendement thermique et phonique.

Pour le propriétaire, c'est une nécessité que de valoriser son patrimoine par un entretien constant, qui permet de planifier les coûts d'entretien et d'éviter les dépenses en cascade.