

## Portrait de régisseur

## Banque, immobilier et guitare électrique

A l'aube de ses soixante printemps, André Millet débute, à la Régie du Centre, une nouvelle carrière dans la gestion immobilière

Céline Schumacher

Il a débuté sa vie professionnelle par un apprentissage de commerce en banque. Quarante ans plus tard, alors qu'il pouvait entrevoir de prendre une retraite anticipée paisible, André Millet décide de suivre une nouvelle trajectoire et se lance dans la régie d'immeubles. Depuis maintenant un peu plus de deux ans, il est le nouveau directeur de la Régie du Centre SA.

Cet ancien cadre d'UBS n'était pas inconnu de la famille Staebler, fondatrice de la régie, puisque certains des clients de la seconde provenaient du portefeuille du premier. André Millet gère, avec une de ses collègues depuis les années 2000, un portefeuille de crédit immobilier qui a progressivement atteint le milliard de francs. Son expertise et sa connaissance du marché immobilier local ont convaincu son actuel employeur de lui proposer ce nouveau défi lorsqu'il a pris son départ de la grande banque. «Je ne me sentais plus suffisamment en phase avec la politique générale de la banque, avoue-t-il. Il faut être conséquent et savoir se retirer au bon moment.»

Ce Fribourgeois aura d'abord passé une bonne vingtaine d'années en qualité de commercial à l'UBS dans le domaine des crédits et du financement des matières premières. Puis, pendant la crise immobilière des années 90 qui touche également la Suisse, il opère dans le domaine du *recovery management* (gestion de redressement financier des portefeuilles des clients), quelques années et



André Millet, directeur de la Régie du Centre: «Nos clients apprécient la somme des compétences d'une équipe mise à leur disposition plutôt que la compétence d'un seul homme.» STEVE IUNCKER-GOMEZ

## La Régie du Centre SA

**1967** Année de création de la Régie du Centre SA par le père de l'actuel administrateur, Walter Staebler  
**15** Collaborateurs  
**50** millions de francs environ d'état locatif  
**Domaines d'activité** gestion financière,

administrative et technique, gestion de copropriétés, expertise, courtage, vente, conseils en financement, assurances d'immeubles, réalisations d'opérations immobilières. **C.S.**  
[www.regieducentre.ch](http://www.regieducentre.ch)

s'attelle à trouver des solutions pour assainir les positions d'un portefeuille de clients que la banque lui confie. C'est finalement au début des années 2000 qu'il «reviendra au front», dit-il, avec la gestion d'un portefeuille immobilier. Jusqu'en 2007, les affaires vont bien et André Millet se perfectionne encore afin d'être au «top» dans sa profession et de «pouvoir offrir à ses clients le meilleur des services.» Puis, c'est la crise des subprimes avec ses répercussions indirectes sur le travail quotidien. Sans le savoir, c'est le début de la fin de sa carrière en banque. «J'étais à mille lieux d'imaginer qu'une crise pareille puisse arriver. Quand je pense, dit-il, à toutes les analyses et contrôles internes qui doivent être réalisés en Suisse avant d'accorder un franc de crédit, alors qu'aux Etats-Unis les vannes ont été ouvertes comme s'il s'agissait d'un puits sans fond.» Ce système bancaire trop «permissif» à son goût aura finalement raison de son engagement. S'il ne savait plus réellement quelle orientation il souhaitait prendre dans le domaine bancaire, il savait ce qu'il ne voulait plus.

## Un nouveau souffle

Las d'analyser les grands risques, cet homme pugnace décide de tourner la page de sa longue histoire d'expertise bancaire pour se lancer dans un poste offrant davantage de proximité avec la clientèle. Mais au final, son investissement en temps reste identique à la différence qu'il assure rencontrer «beaucoup moins de controverses internes», ce qui lui offre le confort professionnel recherché. C'est donc en terrain presque conquis qu'André Millet entame le second volet de sa carrière professionnelle, à l'aube de ses soixante printemps, passant d'un très grand groupe à une entreprise familiale bien ancrée dans le milieu immobilier genevois. «Ayant financé des projets immobiliers durant près de quinze ans, je pense disposer

d'une expertise solide», concède-t-il. Il se dit vouloir réduire la voilure, mais en réalité il veut se lancer un ou des nouveaux défis. Et cette décision, peut être un peu sur le tard, reflète bien le personnage.

Depuis 2015, il suit des cours de guitare électrique qui contraste avec ceux plus classiques de sa jeunesse. Il fait également partie avec sa compagne d'une troupe de théâtre et confie que cette activité lui permet de s'améliorer dans la communication avec les tiers. Il apprécie également beaucoup se rendre à des représentations théâtrales. «Cela peut paraître dingue, mais je m'amuse!» conclut-il en citant, pêle-mêle, les différentes pièces qui lui ont plu ces derniers temps, au théâtre de l'Alchimie ou au théâtre Le Crève-Cœur, et sa vision du management de la Régie du Centre.

## Etre libre dans sa tête

Le directeur André Millet souhaite désormais mettre à disposition son expertise en matière de conseil à une clientèle de proximité tels que des investisseurs immobiliers, des communes ou des caisses de pensions, sans oublier les propriétaires de villas ou d'appartements. «Je reste attentif au marché pour bien servir nos clients et j'accompagne le changement dans la régie vers une nouvelle gestion de patrimoine.»

La clientèle de la régie est principalement composée de fidèles, à l'image de certains propriétaires retraités qui viennent encore boire le thé dans les locaux en consultant leurs états locatifs, et «il faut être disponible pour eux.» Servir une clientèle de proximité plutôt que voir passer le train d'une gestion hasardeuse de biens immobiliers, c'est peut-être ça l'idée d'une retraite paisible pour André Millet. Travailler pour des clients qui apprécient «la somme des compétences d'une équipe mise à leur disposition plutôt que la compétence d'un seul homme.»

PUBLICITÉ

## Location

**ROSSET**  
 IMMOBILIER

Rosset & Cie  
 Route de Chancy 85  
 Case postale 650  
 1213 Petit Lancy 1  
 t. +(41) 22 339 39 39  
[www.rosset.ch](http://www.rosset.ch)

**VESENAZ**  
 ROUTE DE LA CAPITE

**A LOUER**

très belle maison ancienne dans parc de 4000 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> habitable, 5 chambres, cuisine neuve, petit port, bouée etc. Charme assuré, France voisine, 30 km de Genève.  
 Frs: 7000.-/mois  
**Plus d'infos: tél.: 079 472 78 89**

Maison individuelle contemporaine  
 Entrée, cuisine équipée, grand salon et salle à manger avec cheminée, mezzanine, 3 chambres, 3 salles d'eau, WC visiteurs, cellier, buanderie et cave. Très lumineuse et beaux volumes. Places pour 2 voitures au sous-sol avec accès direct à la maison. Parcelle de 850 m<sup>2</sup>.

Disponible: 1<sup>er</sup> avril 2016  
 Prix sur demande

Renseignements et visites:  
 Pascale Houari - Tél. 022 339 37 28  
[p.houari@rosset.ch](mailto:p.houari@rosset.ch)

**RARE: Pieds dans l'eau**

très belle maison ancienne dans parc de 4000 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> habitable, 5 chambres, cuisine neuve, petit port, bouée etc. Charme assuré, France voisine, 30 km de Genève.  
 Frs: 7000.-/mois  
**Plus d'infos: tél.: 079 472 78 89**

Vieille-Ville, rue des Granges  
**Magnifique appartement**  
 140 m<sup>2</sup> + terrasse 20 m<sup>2</sup>, 5 pièces.  
 Grand salon, grande chambre.  
 CHF 5'800.-/mois.  
 Tél. 022 707 40 33.

**Police 117**  
**Feu 118**

## Commercial

**LOCAL**  
**ARTISANAL/INDUSTRIEL**  
**200 m<sup>2</sup> à Vésenaz**

1<sup>er</sup> étage  
 4 places parking extérieur  
 Libre le 1<sup>er</sup> avril 2016  
 Fr. 3400.- + charges  
[fragnieresails@gmail.com](mailto:fragnieresails@gmail.com)

**Abonnez-vous!**

**Découvrez L'actualité augmentée!**

La Tribune de Genève sur tous les supports, où vous voulez, quand vous voulez et avec des contenus enrichis.  
**Activez votre compte digital**  
[tdg.ch/activez](http://tdg.ch/activez)

**OFFRE DÉCOUVERTE**  
**Fr. 1.-**  
 LE PREMIER MOIS (sans engagement)

**Tribune de Genève**

## Petites annonces

**Insérez votre petite annonce**  
**Tél. 0848 890 900**

**Vente**

**Genève**

**Appartements**

**Appartement 2 pièces, 50 m<sup>2</sup>, en PPE.** Quartier des galeries d'Art le nouveau souffle des médias à investir ou y vivre. Tél. 077 937 55 50.

**Valais**

**Appartements**

**Nax (Valais), superbe app. 2,5 pces neuf,** dans petit immeuble résidentiel, au pied des pistes de ski. Choix des matériaux de finitions. Situation exceptionnelle, avec vue panoramique sur les Alpes. Vente en résidence secondaire. Fr. 265'000.-. Tél. 079 322 00 87.

**Location**

**Etranger**

**Chambre, studio, 1½ pièce**

**Marrakech: Riad Marraplace** entièrement rénové à trois minutes à pied de la célèbre place Jemâ el Fnaa. Pour deux personnes Fr. 50.- chambre double avec petit déjeuner et transferts de/a l'aéroport. [www.marraplace.com](http://www.marraplace.com)

**France voisine**

**4 pièces et plus, maison**

**Maison à Veigy,** cuisine équipée, 150 m<sup>2</sup> habitables, 5 chambres à coucher, grand salon/salle-à-manger, salle de bain, WC avec douche, jardin, tranquille, près village, écoles, supermarché. Loyer mensuel CHF 2'500.- + CHF 400.-/charges. Libre 1<sup>er</sup> mars. [pdaoust1@yahoo.com](mailto:pdaoust1@yahoo.com).

**Genève**

**2 à 3½ pièces**

**Vernier-Satigny, 2 pièces meublée,** équipé, Fr. 1050.- charges comprises, pour monsieur calme, non-fumeur, véhicule nécessaire. Tél. 022 341 14 53.

## 4 pièces et plus, maison

● **Splendide appartement 4,5 pièces à louer,** 90 m<sup>2</sup>, quai Gustave-Ador, Fr. 4100.-/mois charges comprises. Faire offre à [jpcolombo@bluewin.ch](mailto:jpcolombo@bluewin.ch)

## La Côte, Pied du Jura, Vallée de Joux

## 4 pièces et plus, maison

**Azriar, magnifique appartement dans les combles** avec terrasse, dans ferme transformée plafond bois, séjour, cuisine, 3 chambres à coucher, deux salles d'eau, buanderie et entrée individuelle, proximité village et gare, vue Léman Alpes, 110 m<sup>2</sup>, libre de suite ou à convenir, Fr. 3200.- place de parc, garage et charges comprises. Photos et plans sur mloc.ch. Pour visiter: tél. 078 833 46 33, 078 772 40 19. Pour traiter: tél. 021 323 53 43.

## Commercial

## Vente - Locaux et commerces

## Locaux commerciaux

**Café bar Centre Ville. Belle terrasse.** Loyer: Fr. 1'600.-. Prix: Fr. 85'000.-. Tél. 076 642 06 83.

## Remise de commerce

**Achat, vente: commerces, entreprises.** Leader Suisse reconnu, 20 agences. Conseil, accompagnement. Rapidité, discrétion assurées! Agence agréée. Tél. 022 700 22 22. [www.remicom.com](http://www.remicom.com), 1800 offres!

**Galerie d'art à rendement élevé.** Affaire unique de notoriété publique, avec une clientèle établie et un taux d'occupation de 50%, est à remettre sur l'arc lémanique. Rapide retour sur investissement à toute personne disposant de fonds propres. Prix: Fr. 300'000.-. Vos coordonnées à [artcontemporain@bluewin.ch](mailto:artcontemporain@bluewin.ch)

**PARTICULIERS**  
 Insérez votre annonce immobilière en appelant le **0848 890 900**

**PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER**  
 Contactez votre conseiller **Gregory Pavoni** au **022 322 34 23**

**tamedia:** publications romandes [mytamedia.ch](http://mytamedia.ch)

**presseabo.ch**

Toutes les offres d'abonnement de la presse suisse en un clic!

**MÉDIAS SUISSES**