

## Portrait de régisseur

# «Ma vie professionnelle est un parcours que j'ai simplement suivi»

Luc Prokesch est un promoteur atypique dans le paysage de l'immobilier genevois

Céline Schumacher

Que prédestinait cet ingénieur en génie civil diplômé de l'Ecole polytechnique de Lausanne (EPFL) à devenir promoteur immobilier? A peu près tout, à vrai dire.

En janvier 1970, pour les jeunes diplômés, les postes d'ingénieurs civils à pourvoir sont plutôt rares. Aussi n'hésite-t-il pas à rejoindre IBM Lausanne.

Quelques années plus tard un chasseur de têtes le convainc d'accepter un poste dans une régie immobilière genevoise afin d'opérer la mutation informatique du service comptable. «Lorsque j'ai appris qu'il s'agissait d'une régie, en l'occurrence l'agence immobilière Naef & Cie, j'ai commencé par décliner l'offre. A cette époque, ce secteur ne jouissait pas d'une bonne presse», se rappelle Luc Prokesch. Celui-ci ajoute qu'aujourd'hui que «le métier de régisseur prend tout son sens et représente un véritable homme-orchestre». C'est finalement une expérience de treize années qui s'ouvrent à lui, durant lesquelles il rejoint différents services, tels la gérance, les assurances, le pôle financier ou encore les investissements immobiliers aux Etats-Unis. «Fina-



Luc Prokesch, patron de Prokesch Immobilier: «Ma formation d'ingénieur m'a été utile dans la construction.» STEEVE IUNCKER GOMEZ

lement, il n'y a pas de petites tâches», estime-t-il.

### Construire pour le collectif

Désireux à un moment donné de sa carrière de faire du courtage et de la promotion, il se retrouve devant un dilemme: «Poursuivre chez Naef ou créer ma propre structure de courtage et de promotion?» C'est ainsi qu'il se met à son compte en 1986.

Luc Prokesch ne souhaite pas dissocier son métier de promoteur de la volonté de se mettre au service de la collectivité: «J'ai probablement hérité de mon arrière-grand-père cette fibre sociale. Arrivé de Bohême en 1850 à Genève, ce dernier, devenu professeur de piano au Conservatoire, n'hésitait pas à donner des concerts au Victoria Hall dont la recette permettait d'assurer un modeste péculé pour des artistes célibataires par-

### Prokesch Immobilier en quelques chiffres

**1986** Date de création (De 1986 à la mi 2014 raison individuelle Luc Prokesch Investissements Immobiliers, puis passage en société Prokesch Immobilier SA de la mi 2014 à ce jour)  
**3** collaborateurs  
**35** promotions immobilières  
 Domaines de compétences: promotion, courtage, expertise gestion. **C.S.**

tant à la retraite», raconte ce Genevois issu d'une famille de quatre enfants. A cette époque l'AVS n'existait pas encore.

C'est donc en tant qu'entrepreneur privé qu'il se distingue par son implication dans l'activité de la Cité. Le Conseil d'Etat le nomme en 2004 membre du Conseil de la Fondation de valorisation des actifs de la banque cantonale de Genève (BCGe). Il fait également partie des rares promoteurs privés à avoir construit une bonne soixantaine de logements d'utilité publique (LUP) dans le quartier de la Jonction et sur le plateau de Frontenex.

Son altruisme se manifeste également dans sa participation associative. Il préside la Fondation Aide aux vieillards, laquelle apporte, en collaboration avec la Fondation Wilsdorf, des soutiens financiers ponctuels à des personnes âgées.

Aujourd'hui, ce serait finalement le bon choix que ce septuagénaire a fait trente ans plus tôt, puisque, avec plus d'une trentaine de promotions à son actif, Luc Prokesch dit «bénéficier d'une implantation solide dans le milieu de l'immobilier genevois.»

### Un technicien de l'immobilier

Et il met à profit un esprit mathématique et logique, développé depuis l'enfance et l'université, dans son travail de promoteur. «L'éducation vous apporte une manière de voir les choses dans votre vie professionnelle. Pour moi, ma formation d'ingénieur m'a été utile dans la construction», dit-il. Spécialiste en courtage et en expertise, il propose également ses services pour la gestion locative d'appartements et de villas, ainsi que pour l'administration de copropriétés.

L'un de ses fils, Yvan, n'est pas non plus un inconnu des milieux immobiliers genevois en sa qualité d'architecte et de designer d'intérieurs. Collaborant régulièrement ensemble sur de nouveaux projets immobiliers, tous deux ont une vision d'un bâti durable, esthétique et bien pensé, «sans demi-mesure», disent-ils. Tout en contraste, les deux générations partagent un parcours atypique souvent distinctif des esprits créatifs et structurés, l'un par l'architecture et l'autre par l'ingénierie.

«Ma vie professionnelle est un parcours que j'ai simplement suivi, plus par consentement que par choix, mais avec la possibilité de dire oui ou non à ce qui se présente», conclut Luc Prokesch.