

Portrait de régisseur

«Ma porte est toujours ouverte»

Pierre-Henri Schild, administrateur associé de la régie Pilet & Renaud SA, parle des grandes étapes de sa carrière

Gabrielle Carrard

Pierre-Henri Schild, associé et administrateur au sein de la maison Pilet & Renaud SA depuis juin 2007, nous reçoit dans son bureau, situé à l'angle du quai de la Poste et du boulevard Georges-Favon, où se mélangent avec goût l'ancien et le moderne. A travers cet espace, où chaque objet est à sa place et choisi avec minutie, un certain trait de caractère se révèle: «Je suis quelqu'un de très ordonné, voire trop. Je suis précis et j'aime les choses bien faites!» accorde le professionnel, jetant un regard sur l'ensemble de la pièce. Avant d'ajouter, avec un brin d'humour: «A la maison, ma femme cuisine (ndlr: elle est un vrai cordon-bleu, dit-il au passage) et moi je range!»

Cet attrait pour la décoration et l'architecture d'intérieure ne vient pas de nulle part. «J'ai été élevé dans une maison construite par l'architecte Jean-Marc Lamunière et faite de matériaux très modernes: une salle à manger en aluminium et un escalier en colimaçon en béton brut», décrit le Genevois, né à Vandœuvres.

Ce bureau, à la fois moderne et accueillant, est sans doute sa marque de fabrique. «Je ne pense pas me tromper en disant que les gens s'y sentent bien!» En effet, cette rigueur pleinement assu-



Pierre-Henri Schild, associé et administrateur au sein de Pilet & Renaud SA: «Pour en arriver là aujourd'hui, j'ai beaucoup travaillé.»

Pilet & Renaud SA en dates et chiffres

1872 Fondation de la régie Pilet & Renaud SA à Genève

1991 Stéphane Barbier-Mueller devient associé

2000 La régie s'installe dans le bâtiment emblématique du 2, boulevard Georges-Favon

2008 Pierre-Henri Schild devient associé

2011 Participation majoritaire dans le Forum Immobilier et l'Immobi-

lière des Quais, qui rejoint ainsi le groupe Pilet & Renaud SA

95 collaborateurs

280 millions d'état locatif annuel sur le canton de Genève

805 immeubles sous gestion (PPE inclus)

92 PPE sous gestion

203 780 m² de surfaces commerciales gérées (sous gestion).

G.C.

mée, n'empêche pas Pierre-Henri Schild d'être un patron présent et accessible. «Qu'il s'agisse du bureau de Stéphane Barbier-Mueller ou du mien, la porte est toujours ouverte.» Une philosophie instaurée par Stéphane Barbier-Mueller, associé de Pilet & Renaud SA, à laquelle on ne dérogerait pour rien au monde. «En cas d'erreurs, nous sommes là aussi, on ne se défile pas. Même si nous avons beaucoup grandi en dix ans, nous essayons de garder cette taille humaine, proche de nos collaborateurs et de nos clients.» Depuis 2007, la régie est passée de 43 employés à 98 employés.

Un duo équilibré

Ne dit-on pas que les grandes associations se discutent au bureau et se signent autour d'une table? En épicuriens convaincus, le duo Barbier-Mueller/Schild s'est en effet formé autour d'un dîner genevois. «Lorsque Stéphane Barbier-Mueller m'a contacté, j'ai d'abord été surpris, puis très flatté», raconte l'associé. Mon évolution professionnelle au sein de Comptoir Genevois Immobilier (ndlr: aujourd'hui Comptoir Immobilier) est sans doute à l'origine de mon recrutement. Mais pour en arriver là aujourd'hui, j'ai beaucoup travaillé», raconte l'ancien directeur général.

Après quatorze ans, Pierre-Henri Schild a finalement quitté ceux qui lui ont mis le pied à l'étrier pour suivre sa nouvelle route. Naturellement, le père de deux enfants a su se faire une place au sein de cette grande famille. «A mon arrivée, j'ai très vite pris mes marques, se souvient-il. Mais Stéphane Barbier-Mueller, qui est un homme très généreux, m'a laissé cette liberté.»

Aujourd'hui et comme depuis dix ans, le duo navigue sans contraintes,

dans le même sillage. «Nous sommes devenus très complices. Au travail, nous fonctionnons de la même façon: vous nous trouverez toujours au front! C'est primordial, nous avons cette fibre en nous. En tant que patrons, nous faisons 100% de pilotage et nous sommes très bien secondés par des collaborateurs efficaces et performants.»

Une philosophie bien menée

Plus concrètement, à quoi ressemble-t-elle, cette grande famille? «Ici, nous avons besoin d'employés motivés, travailleurs et expérimentés. Et si l'expérience leur manque, nous les formons», assure le futur membre du comité de l'Association des promoteurs-construc-teurs genevois (APCG). Si la taille et le savoir-faire de la régie permettraient de s'étendre hors des frontières genevoises, l'associé défend ceci avec conviction. «Notre activité est concentrée sur le canton de Genève et le restera. Nous partons du principe que si l'on veut faire correctement notre travail, nous préférons nous concentrer sur un territoire que nous connaissons avec des lois aussi complexes que les nôtres. Il y a déjà tellement à faire à ici, pourquoi irions-nous ailleurs? De ce fait, nous sommes très spécialisés et c'est ce que nous souhaitons proposer à nos clients.»

En témoigne ce projet immobilier majeur situé dans la zone des Charmilles, Lyon 77. Prévu d'être livré en 2019, l'ouvrage imaginé par l'architecte Carmelo Stendardo, marquera sans doute le paysage genevois. «Cette tour sera habillée d'une façade en ciment gris anthracite, magnifiquement éclairée et surtout elle répondra aux nouvelles attentes techniques et technologiques que demandent les sociétés d'aujourd'hui.»