

L'immobilier honore la relève!

Voilà quelque temps, une sympathique cérémonie a eu lieu à l'Hôtel Métropole, en présence d'Emmanuel Galley, alors président de l'Association professionnelle des gérants et courtiers en immeubles (APGCI) – auquel a entre-temps succédé Philippe Corbat – et du secrétaire général de l'USPI Genève Philippe Angelozzi, ainsi que d'Olivier Peyrot, membre du comité USPI Suisse et président d'IMMOdéli. Il s'agissait de féliciter les apprentis de l'immobilier ayant obtenu leur certificat et les collaborateurs de régie ayant suivi des modules de cours spécifiques.

Frédéric Fancello, président de la Commission de la formation professionnelle de l'APGCI, a rendu hommage aux professeurs attachés à transmettre le savoir, ainsi qu'aux chefs d'entreprise proposant des places d'apprentissage.

Le nombre d'engagements a légèrement augmenté à la rentrée 2013, passant de 13 à 14. Le label formation d'USPI Genève est-il en train de produire les premiers effets? Ce label a également le mérite de récompenser les maisons qui s'investissent dans la formation au sens large. La session 14-15 compte 36 apprentis; 13 en 1^{ère} année, 13 en 2^e et 10 en 3^e année.

Cela fait donc 31 ans que l'APGCI met sur pied des cours et séminaires de formation continue destinés à faire connaître plusieurs facettes du métier à travers les cours aux apprentis, employés de régie I, employés de régie



► **Employés de régie I.**



► **Employés de régie II.**



► **Apprentis.**



► **Formation technique.**

Apprentis

- Jean-Cyr Amani, formé par la SPG
- Mélanie Calle Piguave, formée par la régie Zimmermann
- Mathilde Fournier, formée par Wincasa
- Kilian Gargaté, formé par la Gérance immobilière municipale
- Jérémie Garnier, formé par la SPG
- Driton Gashi, formé par Naef immobilier Genève
- Antoine Humbert, formé par Naef immobilier Genève
- Leila-Estelle Piunti, formée par Moser Vernet & Cie
- Maria Gardenia Roca Calderon, formée par la Gérance immobilière municipale
- Christelle Stauffer, formée par Daudin & Cie
- Marie Vanzo, formée par Naef immobilier Genève
- Kelly Wyss, formée par Moser Vernet & Cie

Deux apprentis obtiendront leur CFC l'année prochaine:

- Charlotte Fiaux, formée par la SPG
- Frédéric Pignolo Correia, formé par Pignolo SA

II, les cours techniques et les séminaires immobiliers. Un nouveau cours est venu s'y ajouter, celui portant sur la gestion du temps et l'organisation. L'APGCI collabore également à IMMOdéli. C'est un programme de formation intensif qui vise à former des gérants d'immeuble «juniors» sur une période de 9 mois. La formation s'articule en formations théoriques diverses et un stage en régie sur une période de 8 mois.

En tout, quelque 500 heures de cours sont dispensées par le corps professoral de l'APGCI. Quelque 160 collaborateurs y participent chaque session. Après l'obtention du brevet fédéral la formation se poursuit avec le diplôme supérieur d'administrateur de biens immobiliers qui permet aux plus motivés de disposer d'un document récompensant la plus haute formation de notre profession avec celle proposée par l'Institut d'études immobilières.

Apprentis

Douze apprentis ont réussi en juin dernier les examens et ont obtenu le Certificat fédéral de capacité d'employé de commerce. Ils ont suivi des cours spécifiques à la branche immobilières, qui leur vaut un certificat ad hoc. (voir encadré) Le prix USPI Genève/APGCI de CHF 1500,- qui couronne la meilleure moyenne des notes école aux examens finaux pour l'obtention du CFC est décerné à monsieur Antoine Humbert. Il a obtenu la moyenne de 5,2. Le prix APGCI de la meilleure moyenne des notes «entreprise», de CHF 500,-, va à Kelly Wyss, avec la moyenne de 5,5.

Certificats «employés de régie I et II».

Le taux de réussite au premier cours est de 79%, quasiment identique à celui de l'an dernier. 39 employés

l'ont obtenu. Le prix USPI Genève est décerné à Léo Bloomfield, collaborateur de la régie Rosset, ex aequo avec Marc Inderkum, collaborateur de Cogerim, qui ont obtenu la moyenne de 5,55. 16 collaborateurs et collaboratrices ont réussi les examens des cours «employés de régie II» avec un taux de réussite qui de 79%, en très légère hausse par rapport à l'an dernier (73%). Ici aussi, deux participants obtiennent la meilleure moyenne, Christine Le Guennec, collaboratrice à la Régie Foncière, et Borys Folomietow, collaborateur à la régie Brollet, avec 5,60.

Enfin, on comptait 12 récipiendaires du certificat du cours «Formation technique».

Le prix de la meilleure moyenne est décerné à Anne-Lise Nancey, collaboratrice à la SPG, qui obtient la moyenne de 5,50. ■

Fred Grimaux