



STOP AUX BLOCAGES!

Logements bloqués depuis le début de l'année

662

Combien de projets de construction de logements, de surélévations d'immeubles, de viabilisation de combles ainsi que de rénovations, de changements de fenêtres ou d'installations de panneaux solaires sont-ils bloqués en raison des multiples oppositions et recours aux motifs infondés ou fallacieux!

A l'heure où Genève vit, depuis plus de dix ans maintenant, une grave crise du logement et où les économies d'énergie ainsi que le développement des énergies renouvelables constituent un enjeu de société majeur, de tels blocages ne sont plus acceptables.

C'est pourquoi les Associations professionnelles de l'immobilier, soit l'Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier Genève (USPI Genève) et l'Association des Promoteurs-Constructeurs genevois (APCG), entendent dénoncer ces agissements, qui sont souvent étonnamment peu médiatisés, afin que chacun puisse en avoir connaissance et en évaluer le bien-fondé.

Grâce à cette nouvelle rubrique, les Genevoises et les Genevois pourront enfin savoir qui bloque quoi et comprendre pourquoi tout projet semble si difficile à réaliser à Genève, comparativement à ce que l'on peut constater dans d'autres villes.

Par conséquent, si votre projet de construction ou de rénovation de logements ou votre projet permettant de générer des économies d'énergie ou de développer des énergies renouvelables est actuellement bloqué par une opposition que vous jugez infondée, vous avez la possibilité de le faire savoir en nous informant par e-mail à l'adresse suivante: andreas.fabjan@apcg.ch.



Andreas Fabjan
Secrétaire général USPI et APCG

Le blocage de la quinzaine

Auteur du blocage: M. Rémy Pagani, Maire de Genève • Nombre de logements bloqués: 50

On n'arrête pas le progrès! Après les blocages de l'Asloca, des communes, de l'Asloca, des voisins, de l'Asloca, de certains partis politiques ainsi que de l'Asloca, voici un nouveau type de blocage: le blocage auto-généré!

Et à qui doit-on cette nouveauté? Je vous le donne en mille: notre cher Maire de la Ville de Genève, Rémy Pagani.

Tout partait pourtant d'une louable intention. M. Pagani proposait ainsi de concrétiser l'une de ses grandes promesses électorales de construire des logements en ville, en voulant réaliser un immeuble dans le quartier des

Grottes. Suite à un concours d'architecture, c'est un projet de tour de 11 étages, permettant de créer 50 logements, qui est retenu.

C'était sans compter sur le désormais incontournable et sacrosaint principe de démocratie participative, où chacun est invité à donner son avis sur tout et n'importe quoi, les compétences de l'intervenant important peu.

Appliqué au cas qui nous occupe, cela s'est traduit par la demande du Maire à une assemblée du quartier concerné de décider du nombre d'étages idéal pour cette tour. Et là, je sens que vous avez hâte de connaître le fruit des réflexions de ces voisins, tant le

suspense est insoutenable. Ont-ils voulu un immeuble plus haut? Des appartements plus petits? Des loyers plus chers? Eh bien! Chers lecteurs, la réponse dans le prochain numéro!

Non, je plaisante, je ne pourrais pas vous laisser dans tant d'incertitude pendant les deux prochaines semaines.

Donc, comme cela était assez raisonnablement prévisible selon le cours ordinaire des choses et l'expérience générale de la vie, en particulier à Genève, l'assemblée de quartier, après avoir minutieusement examiné l'ensemble des arguments pertinents à la problématique, consciencieusement

pesé l'ensemble des intérêts en présence et longuement mûri sa décision, a considéré qu'une tour de CINQ étages était la réponse la plus adéquate. What a surprise! Alors je dis «bravo»! Grâce à ce nouveau type de blocage auto-généré inventé par M. Pagani, on est passé d'un coup d'une tour de 11 étages à 5 étages. Rappelons que nous n'en sommes qu'au stade de l'avant-projet, si bien qu'au rythme où vont les procédures et les recours à Genève, les deux étant inversement proportionnels, il y a fort à parier que Genève bénéficiera bientôt d'une nouvelle exclusivité mondiale: la première tour de 2 étages. ■



LES TROIS VERRES
RESTAURANT - CÉNOTHÈQUE

CUISINE ITALIENNE - BAR À VINS

Place du Cirque - Genève
Lundi à vendredi - ouvert midi et soir
Samedi - ouvert le soir
Tél. 022 320 84 62
www.les trois verres.ch

LES TROIS VERRES
I TRE BICCHIERI

Solu Tubes SA

Assainissement de conduites

Garantie 15 ans



STOP AUX ATTAQUES DE ROUILLE ET CORROSION pour une eau propre et fluide!

ch. des Cormiers 14 - 1470 Estavayer-le-Lac - T 026 664 00 04
F 026 664 00 07 - info@solutubes.ch - www.solutubes.ch