

## Label

# L'USPI Genève s'engage pour la formation professionnelle

Dans le domaine immobilier, les lois et les pratiques évoluent constamment. Une mise à jour régulière des connaissances est indispensable

### Andreas Fabjan

Secrétaire général de l'Union suisse des professionnels de l'immobilier (USPI) Genève

L'Union suisse des professionnels de l'immobilier (USPI) Genève est l'association professionnelle des régies et des agences immobilières actives dans le courtage à Genève. Celle-ci est très représentative, ses membres gérant près de 70% du marché locatif et commercial local.

Depuis plusieurs années, l'USPI Genève s'est dotée de règles ayant pour objectif de garantir que ses membres offrent des prestations professionnelles de qualité. Formalisée sous la politique des labels, nos membres doivent tous respecter les exigences prévues par le Label Qualité, qui garantit la santé financière des régies et les contraint d'être au bénéfice d'assurances responsabilité civile professionnelle et fraude avec des couvertures élevées.

### Label Formation

Nos membres peuvent en outre sous-



La formation des professionnels de l'immobilier permet de délivrer des prestations de qualité aux clients, locataires ou acquéreurs. MATHIEU ROD



**Andreas Fabjan**  
Secrétaire  
général  
USPI-Genève

crire volontairement au Label Vert, qui certifie que la régie œuvre dans le respect des exigences du développement durable et promeut les économies

d'énergies et le développement des énergies renouvelables. Ils peuvent encore souscrire au Label courtier, qui garantit que l'activité de courtage est exercée dans le respect des exigences professionnelles et déontologiques.

Pour compléter ce système d'auto-régulation, l'USPI Genève vient d'adopter le Label Formation. L'objectif de ce nouveau Label est d'inciter les membres de l'USPI Genève à fournir

un effort particulier en matière de formation, notamment en ce qui concerne l'apprentissage et la maturité professionnelle. Notre association s'est en effet toujours engagée, en collaboration avec l'Association professionnelle des gérants et courtiers en immeubles (APGCI) pour promouvoir la formation. Celle-ci constitue une condition nécessaire à la disponibilité de personnel qualifié, permettant de délivrer des prestations professionnelles de qualité.

### Domaine en mouvement

Des exigences sont prévues dans tous les domaines de la formation. En premier lieu, celles relatives à la formation de base des collaborateurs sont prévues avec les cours dispensés par l'APGCI. L'apprentissage et la maturité professionnelle sont également fortement encouragés. En matière de formation supérieure, les brevets fédéraux, le diplôme d'administrateurs de biens immobiliers ainsi que le Master dispensé par l'Institut d'étude immobilière (IEI) sont valorisés. Finalement, le suivi régulier de séminaires de formation continue est récompensé. L'immobilier est en effet un domaine en perpétuel mouvement. Les lois, les règlements et les pratiques applicables évoluent constamment. Une mise à jour régulière des connaissances est indispensable pour se tenir informé.

Dès la fin de cette année, les membres de notre association qui respecte les exigences fixées par notre nouveau label pourront se prévaloir du logo Label Formation de notre association.

## PUBLICITÉ

**uspi<sup>+</sup>genève**  
union suisse des professionnels de l'immobilier

Les agences immobilières s'engagent à vos côtés.

L'union suisse des professionnels de l'immobilier Genève:  
44 agences immobilières, 1450 collaborateurs,  
3650 concierges... s'engagent à vos côtés!