

Portrait de régisseur

«Que peut-on faire de ce qu'on construit?»

Flavio Brisotto, dirigeant du Groupe immobilier du Mail, se définit comme un passionné de l'immobilier

Céline Schumacher

Amateur de golf, Flavio Brisotto ambitionne sa carrière comme un parcours de 18 trous: avec attention et concentration. Géomètre et ingénieur en génie civil de formation, titulaire d'un diplôme fédéral supérieur de régisseur, cet amateur de belles voitures a voulu enrichir ses acquis d'une vision élargie à l'aménagement urbain au sein de la Régie du Mail qu'il dirige depuis vingt ans et qu'il a fondé seul en 1995. «Ma carrière s'est focalisée sur cette question: que peut-on faire de ce qu'on construit?» explique-t-il.

Le «bâti», il est tombé dedans tout petit. Son grand-père, d'origine italienne, ingénieur civil, menait déjà d'importants chantiers, alors que Flavio biberonnait du foncier et rêvait de constructions audacieuses. Des années d'études toutes tracées et quelques voyages plus tard, il se définit aujourd'hui comme «un généraliste spécialisé!» Un choix par procuration que d'avoir suivi la voie balisée par ses grands-parents? Que nenni répond l'intéressé qui assure que sa carrière dans l'immobilier est un choix qui lui permet de se réaliser autant dans le domaine architectural, que dans celui des affaires dans lequel il se sent à l'aise. «Mon épouse vous dirait volontiers que je suis insupportable, ce que je prends comme une qualité pour mener de front mon business et mes passions», confie Flavio Brisotto.



Flavio Brisotto, dirigeant du Groupe immobilier du Mail: «Mon épouse vous dirait volontiers que je suis insupportable, ce que je prends comme une qualité pour mener de front mon business et mes passions.» PIERRE ABENSUR

La Régie immobilière du Mail

1995 création de la Régie immobilière du Mail

2005 création du Courtage du Mail

2010 création de la Régie Simonin Partenaire Immobilier SA (reprise de Jean Simonin SA). Reprise de la Régie Administration de Biens Immobiliers SA

2015 création de Helvetic Immobilier SL (Espagne)

4 entités composent le Groupe Immobilier du Mail: Régie du Mail (gestion de patrimoine immobilier et de coopératives), ABI SA (gestion pour les membres

institutionnels et les collectivités publiques), Courtage du Mail et Simonin Partenaire Immobilier SA (gestion de copropriétés et patrimoine privé) **6400** objets sous gestion (dont quelque 125 immeubles locatifs, 400 villas et objets individuels et 100 copropriétés)

90 millions de francs d'état locatif sous gestion

40 employés
www.regies.ch

Adresse: 2, route de Drize, à Carouge **C.S.**

Il n'y a pas que lui chez les Brisotto qui mange du lion. Alors qu'il a connu sa femme lorsqu'elle était secrétaire, elle décroche en 2005 un brevet fédéral de courtage et dirige actuellement ce domaine pour l'entreprise. Une relève également féminine se fait pressentir du côté de sa fille, actuellement en fac de droit, qui fait des appels du pied à son papa depuis sa huitième année.

Grosses mécaniques

Le Groupe Immobilier du Mail, «c'est une histoire d'évolutions constante», dit-il, et un cycle d'innovation régulier de cinq ans: la création du Courtage du Mail en 2005 et celle du Groupe immobilier du Mail en 2010 par le rachat de la Régie Jean Simonin SA et la Régie ABI (branche institutionnelle du groupe). Le groupe immobilier se compose désormais de quatre entités réunissant les différentes activités de l'entreprise: gestion de biens immobiliers privés et institutionnels, courtage, conseils, expertises et bureau d'études.

Cet homme, qui reçoit dans son bureau ovale situé dans le château abritant le siège du groupe (dernier vestige de cette zone en développement de la route de Drize), dit avoir «une bonne capacité d'anticipation» pour avoir bâti son entreprise pas à pas, dans un marché dans lequel il faisait figure, dit-il, de «loup solitaire». Aujourd'hui, l'entreprise compte environ une quarantaine d'employés, une régie immobilière de taille moyenne à Genève. C'est également avec un certain «pif» qu'il dépose déjà en 1995 le nom de domaine www.regies.ch, actuelle adresse du site Internet du Groupe immobilier du Mail. Une diversification de ses activités que Flavio Brisotto a construite en entretenant ses relations et son réseau.

Cet homme d'affaires et fin communicant vient de rassembler plus de 100 invi-

tés triés sur le volet pour l'anniversaire du Groupe, dans les locaux de l'ancienne Société d'Instruments de Physique (SIP) au cœur du quartier animé des Bains avec la présence du chanteur français Christophe Maé. «Lors de cet anniversaire, je me suis fait un plaisir d'annoncer le nouveau tournant du Groupe. Un nouveau cycle d'innovation avec nos partenaires espagnoles, car j'ai retrouvé à Marbella un marché identique à celui dans lequel j'ai démarré mes activités en 1995 à Genève.»

Nouveaux horizons ibériques

Cette année, c'est l'ascension espagnole pour Flavio Brisotto avec la dernière née du Groupe: Helvetic Immobilier SL (www.helveticimmo.com), active dans le courtage de biens immobiliers de villégiature en Espagne, le conseil et la promotion. Ce n'est pas uniquement pour son climat que Flavio Brisotto passe un tiers de son temps dans la péninsule Ibérique, mais bien par esprit de conquête: «A Genève, le point d'équilibre entre l'offre et la demande, qui a généré entre 1998 et 2012 un marché florissant, arrive aujourd'hui à une courbe stationnaire. En Espagne, rien n'est compliqué, le «Swiss made» est reconnu et apprécié. C'est un nouveau souffle pour moi.»

Ces nombreux séjours lui donnent le goût d'une éventuelle retraite active du côté de Marbella. L'ambitionne désormais le Sud pour asseoir ses futurs projets, et pourquoi pas ses valises. Une nouvelle histoire que cet épurien aurait pu griffonné sur les sets de table du restaurant le Dix Vins à Carouge, l'une de ses adresses favorites. Ce nouveau défi, les bonnes tables et l'un des plus grands domaines viticoles européen, auront peut-être raisons de ce «boulémique de travail et cet amoureux de la vie.»