

COMMUNIQUE DE PRESSE

Les professionnels de l'immobilier genevois ont tenu leur Assemblée générale ordinaire : ils ont décidé d'accroître leur engagement en faveur de l'investissement durable et placent le « Label Vert » en tête de leur programme d'actions 2009/2010

Genève, le 27 mai 2009 – Réunis en Assemblée Générale annuelle, les membres de l'Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier Genève (anciennement Société des Régisseurs de Genève) ont apporté leur soutien à la politique de labels menée avec détermination depuis deux ans par leur président Léonard Vernet. « La qualité de notre bilan nous permet d'envisager l'avenir avec détermination » confie ce dernier.

Pour Andreas Fabjan, secrétaire général, « l'optimisation de la gestion des installations techniques des immeubles constitue la prochaine étape des régisseurs genevois en faveur de l'investissement durable et des enjeux énergétiques ».

Election de deux nouveaux membres au sein d'un comité reconduit

Par son bilan positif, Léonard Vernet se voit reconduit pour une année dans ses fonctions de Président, assisté de Béatrice Grange au poste de Vice-Présidente et de Bertrand Tournier comme Trésorier.

Le comité salue l'arrivée de deux nouveaux membres de référence, Philippe Solari, administrateur-délégué de Brolliet SA, et Pierre-Henri Schild, administrateur de Pilet & Renaud SA, en remplacement d'Enrique Ortiz, administrateur de la Régie du Rhône SA, et de Charles Spierer, administrateur-délégué de CGi Immobilier SA.

Un bilan marqué par un nouveau nom et la mise en œuvre du Label Vert et du Label Courtier

L'année écoulée a été particulièrement riche en actions. Depuis avril, l'ancienne Société des Régisseurs de Genève communique sous le nom d'USPI Genève. Cette « révolution » s'inscrit dans le cadre d'une harmonisation naturelle des relations avec les autres associations cantonales romandes déjà porteuses de cette raison sociale.

En matière de politique qualité, USPI Genève a également poursuivi son travail d'autorégulation. Après le Label Qualité assurant notamment la santé financière de ses membres, l'année écoulée a été marquée par l'adoption d'un programme ambitieux de mesures d'économies d'énergies dans les immeubles matérialisée par le Label Vert.

Avec le Label Courtier, les collaborateurs actifs dans le courtage immobilier attestent de leur niveau de formation et de l'usage de pratiques déontologiques réglementées grâce à la délivrance d'une carte professionnelle.

Label Vert : l'avenir en marche

L'USPI Genève s'est considérablement investie dans l'analyse et la recherche de solutions concernant les questions énergétiques. Le domaine bâti, dont les membres de l'USPI Genève gèrent la majeure partie dans le canton, est responsable de près de 50% de la consommation d'électricité et d'émission de CO2. L'introduction en 2008 d'un Label Vert vise à générer des économies d'énergie dans les immeubles gérés par les membres.

Le premier programme adopté a pour objectif de diminuer la consommation de l'éclairage des communs d'immeubles. Avec plus de 1'300 demandes d'assainissement déposées à ce jour, ce programme peut d'ores et déjà être considéré comme une grande réussite.

Fort du succès de ce premier programme, l'assemblée générale vient d'adopter un second programme qui a pour objectif d'optimiser la gestion des installations techniques des immeubles. Ce programme complémentaire permet de diminuer la consommation de combustibles pour le chauffage et l'eau chaude. Une économie moyenne supérieure à 10% peut être réalisée en moyenne grâce à la conclusion d'un contrat à la performance avec les chauffagistes ayant pour objectif d'optimiser la gestion des installations techniques des immeubles.

La maîtrise des dépenses d'électricité et de combustibles par l'intermédiaire du Label Vert représentent ainsi un avantage incontestable pour les locataires et les propriétaires, notamment en vue de l'entrée en vigueur prochaine du Certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB). Les membres de l'USPI Genève font ainsi œuvre de pionniers puisque le Label Vert marque le début d'une gestion énergétique systématique et généralisée du parc immobilier genevois, ce qui constitue une première.

USPI Genève, le relais professionnel pour ses membres et leurs clients

USPI Genève, dont l'origine remonte à 1879, fédère 36 agences immobilières employant quelque 1300 collaborateurs et plus de 3'200 concierges. Près de 70% de l'état locatif du canton est géré par les 29 régies membres.

Pour tout contact :

Président

Léonard Vernet

Secrétaire général

Andreas Fabjan T. 079 590.24.89

Contact presse

Philippe Eberhard

eberhard@genevagate.ch T. 022 321.45.40