



COE/PETER WILLIAMS

## Le COE va faire peau neuve

**Le Conseil œcuménique des églises projette la construction d'un nouveau centre au Grand-Saconnex**

Le Conseil œcuménique des églises (COE) annonce qu'il va réaménager son site actuel, sis au Grand-Saconnex, dont il est propriétaire. Le projet entend préserver le caractère naturel du site en optant pour des bâtiments d'une grande qualité environnementale et en réalisant des espaces verts et des promenades, dans l'esprit du plan directeur de quartier «Jardin des Nations» de la ville de Genève. La construction d'un nouveau centre œcuménique est au programme.

L'opération sera réalisée en plusieurs phases au cours des cinq à dix

années prochaines. Le processus débutera par une évaluation technique des bâtiments existants, suivie d'un concours d'architecture, dont le lauréat devrait être connu vers la mi-2013. Les travaux de construction des bâtiments, qui devraient présenter une surface utile de 50 000 à 60 000 m<sup>2</sup>, devraient débuter en 2016/2017. L'entreprise de construction Implenia a d'ores et déjà été choisie comme entreprise générale.

Le COE, basé à Genève, est une organisation internationale qui œuvre en faveur de l'unité des chrétiens. Il rassemble 349 Églises, dénominations et communautés d'Églises d'une centaine de pays et territoires du monde entier, représentant plus de 560 millions de chrétiens.

**Fabrice Breithaupt**

## Épargne-Logement: c'est «re-non»

**L'initiative a été massivement refusée dimanche en Suisse. Le «non» a été moins fort dans les cantons lémaniques**

Près de 70% des électeurs helvètes ont voté contre l'initiative «Accéder à la propriété grâce à l'épargne-logement», lancée par l'Association suisse des propriétaires fonciers. Le refus a été plus fort que celui exprimé en mars, lors du vote sur la première version du texte de cette initiative. Tous les cantons ont refusé la nouvelle mouture. Le «non» le plus fort a été enregistré à Uri (77,3%). Les cantons les moins hostiles ont été Genève avec 53,9% de refus, le Tessin (58%), Bâle-Campagne (59%) et Vaud (61,8%). Ces 4 États avaient voté «oui» il y a trois mois. A noter que c'est la 4e fois depuis 1999 que le Souverain rejette une telle initiative.

Rappelons que l'initiative voulait permettre à un contribuable de déduire de son revenu imposable jusqu'à 10 000 francs par an pour acquérir un logement (le double pour les couples mariés). Le compte-épargne aurait été défiscalisé sur une période de dix ans. Selon les initiants, l'initiative permettrait d'encourager l'accession à la propriété. Les opposants, eux, estimaient qu'il fallait s'attendre à un manque-à-gagner fiscal important pour les collectivités publiques. **F.B.**



**Flavio Brisotto est le fondateur et dirigeant du Groupe Immobilier du Mail. DR**

## Un nouveau président pour l'USPI-Genève

**Flavio Brisotto a été élu à la tête de la section cantonale de l'organisation**

L'Union suisse des professionnels de l'immobilier (USPI) Genève a élu, lors de sa dernière assemblée générale, son nouveau président en la personne de Flavio Brisotto. Agé de 49 ans et père de 2 enfants, il est actif dans l'immobilier depuis plus de vingt-cinq ans. Ingénieur civil et géomètre de formation, il est le fondateur et le dirigeant du Groupe Immobilier du Mail. Le nouveau responsable souhaite mettre l'accent sur la formation des collaborateurs et sur l'attractivité des métiers de la filière immobilière au travers des différents labels Formation de l'USPI. **F.B.**

## Leonardo DiCaprio loue l'une de ses maisons

**Située en Californie, en bord de mer, la demeure est louée pour 75 000 dollars par mois**

Que faire d'un logement inoccupé? Le louer pour qu'il rapporte de l'argent. Le raisonnement, pragmatique, est celui de nombreux «petits» propriétaires autant que celui d'investisseurs. C'est aussi, manifestement, celui de certaines stars, comme Leonardo DiCaprio. L'acteur étasunien, qui possède deux villas à Malibu, à côté de Los Angeles, en Californie, a récemment mis l'une d'elles en location. C'est ce qu'indique le blog Zillow, repris par le site internet spécialisé lavieimmo.com.

Cette grande villa est proposée au prix de 75 000 dollars par mois. Le

montant est particulièrement élevé. Il peut être justifié par la localisation, les prix dans ce secteur atteignant des niveaux records, mais aussi par les caractéristiques propres du bien. Le domaine est constitué de deux bâtiments: un principal, comprenant 4 chambres avec un panorama extra-



**Leonardo DiCaprio**  
Acteur étasunien

ordinaire sur l'océan, ainsi qu'un secondaire, présentant 2 chambres, destiné à accueillir les invités de l'acteur. A noter que le domaine est voisin des propriétés de Steven Spielberg, de Tom Hanks ou encore de Bette Midler. **F.B.**

PUBLICITÉ



**Votre cahier immobilier disponible 7j/7 sur le web !**



A découvrir sur [www.tdgimmobilier.ch](http://www.tdgimmobilier.ch)



**Immobilier**  
Supplément paraissant le mardi

**Rédacteur en chef responsable**  
Pierre Ruetschi

**Rédaction**  
Fabrice Breithaupt  
Tél. 022 322 38 27  
fabrice.breithaupt@tdg.ch

**Courriel**  
immo@tdg.ch

**Annonces immobilières**  
Gregory Pavoni  
Edipub, tél. 022 322 34 23  
gregory.pavoni@edipresse.ch

**Marché immobilier**  
Sébastien Cretton, tél. 021 349 47 58

**Direction**  
11, rue des Rois, 1204 Genève  
Une publication de Tamedia Publications romandes.