



STOP AUX BLOCAGES!

Logements bloqués depuis le début de l'année

4 2 0 5

Combien de projets de construction de logements, de surélévations d'immeubles, de viabilisation de combles ainsi que de rénovations, de changements de fenêtres ou d'installations de panneaux solaires sont-ils bloqués en raison des multiples oppositions et recours aux motifs infondés ou fallacieux!

A l'heure où Genève vit, depuis plus de dix ans maintenant, une grave crise du logement et où les économies d'énergie ainsi que le développement des énergies renouvelables constituent un enjeu de société majeur, de tels blocages ne sont plus acceptables.

C'est pourquoi les Associations professionnelles de l'immobilier, soit l'Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier Genève (USPI Genève) et l'Association des Promoteurs-Constructeurs genevois (APCG), entendent dénoncer ces agissements, qui sont souvent étonnamment peu médiatisés, afin que chacun puisse en avoir connaissance et en évaluer le bien-fondé.

Grâce à cette nouvelle rubrique, les Genevoises et les Genevois pourront enfin

savoir qui bloque quoi et comprendre pourquoi tout projet semble si difficile à réaliser à Genève, comparativement à ce que l'on peut constater dans d'autres villes.

Par conséquent, si votre projet de construction ou de rénovation de logements ou votre projet permettant de générer des économies d'énergie ou de développer des énergies renouvelables est actuellement bloqué par une opposition que vous jugez infondée, vous avez la possibilité de le faire savoir en nous informant par e-mail à l'adresse suivante: andreas.fabjan@apcg.ch



Andreas Fabjan
Secrétaire général USPI et APCG

Le blocage de la quinzaine

Auteur du blocage: **Asloca et Ville de Genève** • Nombre de logements bloqués: **12 appartements de 4 à 8 pièces pour des familles**

Malgré la période de vacances estivales, il n'y a pas de trêve en matière de blocages. Alors, profitons-en pour se faire plaisir et évoquer un double recours émanant des champions toutes catégories en la matière: soit d'une part, le Département des constructions et de l'aménagement de la Ville de Genève dirigé par Rémy Pagani et, de l'autre, l'Asloca. Il s'agit en l'espèce d'un projet de démolition-reconstruction permettant de réaliser 12 appartements totalisant 67 pièces, en lieu et place des 5 appartements totalisant 20 pièces actuellement. Les bâtiments à démolir, qui donnent sur la rue de l'Avenir aux Eaux-Vives, sont anciens, vétustes et fortement dégradés. Ils ne sont absolument pas conformes aux exigences minimales en matière de confort et de performances énergétiques. Une réhabilitation ne serait par ailleurs éco-



La disparition de cet immeuble constituerait-elle une grande perte pour le patrimoine genevois?

nomiquement pas envisageable. En outre, à dire d'expert, ces bâtiments ne présentent, sur le plan architectural, aucune valeur exceptionnelle ni remarquable qui justifierait leur maintien.

Le projet a été préavisé favorablement, notamment par la Commission d'architecture, le Service des monuments et des

sites, la Direction générale de la mobilité, le Service de géologie, la Police du feu, le Service cantonal de l'énergie, la Direction générale de l'eau, l'Aménagement du territoire ainsi que le Service de protection contre le bruit. Finalement, le respect des exigences prévues par la loi sur les démolitions, transformations et rénovations (LDTR), notamment en matière de loyers, a été confirmé par le Service juridique.

Malgré cela, il se trouve pour recourir contre ce projet, d'une part Rémy Pagani, aux motifs notamment que l'immeuble projeté pourrait être la cause d'inconvénients pour les usagers et le voisinage et nuire au caractère du quartier et, d'autre part, l'Asloca, au motif qu'on ne saurait démolir d'anciens immeubles, fussent-ils délabrés, et ce même si cela permettait de créer de nouveaux logements pour des familles au centre de Genève.

Il semble que pour certains, rien ne presse en matière de logements... ■



Les professionnels disent OUI à la construction de logements et aux économies d'énergies.



Comment vendre ou acheter efficacement un bien immobilier ?

En s'adressant à une agence de renom dotée d'un réseau immobilier local et international.

Bd Georges-Favon 8 | 1204 Genève | 058 211 11 12
www.deRham-Sothebys.ch

► Modules de formation

Comptabilité immobilière



Lundi 12 et mardi 20 septembre 2011
14h30 – 16h30

Renseignements et inscription sur
www.cgiconseils.ch / Cours & Séminaires