



# AUX BLOCAGES!

Logements bloqués  
depuis le début de l'année

0550

Combien de projets de construction de logements, de surélévations d'immeubles, de viabilisation de combles ainsi que de rénovations, de changements de fenêtres ou d'installations de panneaux solaires sont-ils bloqués en raison des multiples oppositions et recours aux motifs infondés ou fallacieux!

A l'heure où Genève vit, depuis plus de dix ans maintenant, une grave crise du logement et où les économies d'énergie ainsi que le développement des énergies renouvelables constituent un enjeu de société majeur, de tels blocages ne sont plus acceptables.

C'est pourquoi les Associations professionnelles de l'immobilier, soit l'Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier Genève (USPI Genève) et l'Association des Promoteurs-Constructeurs genevois (APCG), entendent

dénoncer ces agissements, qui sont souvent étonnamment peu médiatisés, afin que chacun puisse en avoir connaissance et en évaluer le bien-fondé.

Grâce à cette nouvelle rubrique, les Genevoises et les Genevois pourront enfin savoir qui bloque quoi et comprendre pourquoi tout projet semble si difficile à réaliser à Genève, comparativement à ce que l'on peut constater dans d'autres villes.

Par conséquent, si votre projet de construction ou de rénovation de logements ou votre projet permettant de générer des économies d'énergie ou de développer des énergies renouvelables est actuellement bloqué par une opposition que vous jugez infondée, vous avez la possibilité de le faire savoir en nous informant par e-mail à l'adresse suivante: [andreas.fabjan@apgc.ch](mailto:andreas.fabjan@apgc.ch)

## Le blocage de la quinzaine

Auteur du blocage: Asloca

**L'**ASLOCA a formé fin 2010 un recours contre le déclassement du périmètre nommé SOVALP. Celui-ci constitue l'un des plus grands projets de construction de logements de la région genevoise. Destiné à mettre en valeur le périmètre autour de la gare de la Praille, il est situé à moins de 2 km du centre-ville de Genève. Il bénéficie d'une accessibilité de premier ordre, assurée

notamment par la nouvelle liaison ferroviaire entre Genève et Annemasse.

Outre des bureaux, des commerces et des espaces et équipements publics, ce sont surtout plus de 57 000 m<sup>2</sup> de logements, soit environ 550 logements – ce qui correspond à un tiers de la production annuelle de logement de tout le Canton -, qui sont prévus dans ce projet.

Le motif invoqué à l'appui de ce recours consiste à dire qu'il aurait fallu construire davantage de logements en lieu et place des bureaux. Il se trouve toutefois que cela n'est pas possible, au regard de la proximité de la gare CFF et des rails sur lesquels circulent des wagons pouvant contenir des produits dangereux, toxiques ou explosifs. Mais dans l'intervalle, aucun logement n'est construit... ■



association des  
promoteurs  
constructeurs  
genevois



Les professionnels disent OUI à la construction de logements et aux économies d'énergies.

### MURS HUMIDES

Humidité ascendante des murs, un préjudice pour tout bâtiment, danger pour la santé, dévaluation importante de votre bien.

### MOISSISSURES

Nous résolvons votre problème!

Système **Ecodry\*** sans chimie ni dommage aux bâtiments.  
Tests et devis GRATUITS. Contactez-nous.



[www.bmsreno.info](http://www.bmsreno.info) - [bms\\_siegrist@sunrise.ch](mailto:bms_siegrist@sunrise.ch)  
CP postale 65 - 1212 Grand-Lancy 2 - Mobile 079 624 60 77

## Assainissement des tuyaux Solu'Tubes<sup>SA</sup>

« Une eau saine dans des conduites saines! »

Stop aux attaques de la rouille et de la corrosion, pour une eau propre et fluide



Garantie 15 ans

- Nettoyage mécanique par sablage, propre, rapide, économique et écologique.
- Revêtement intérieur par résine (colmate même les perforations cuivre).
- Protection anti-corrosion garantie, sans entretien ultérieur
- Idéal pour conduites d'eau sanitaire, de chauffage, piscine, etc...
- Equipe de professionnels, compétente, expérimentée et dynamique à votre service.

Solu'Tubes SA - Ch. Des Cormiers 14 - 1470 Estavayer-le-Lac  
Tél. 026-664.00.04 / Fax. 026.664.00.07 [info@solutubes.ch](mailto:info@solutubes.ch) / [www.solutubes.ch](http://www.solutubes.ch)

**DGM Veron Grauer S.A.**  
Depuis 1867  
DÉMÉNAGEMENTS  
LOCAUX ET INTERNATIONAUX  
EMBALLAGE - GARDE-MEUBLES  
24, chemin Grenet - 1214 VERNIER  
Tél. (41 22) 732 64 40 - Fax (41 22) 738 75 20  
[www.veron-grauer.ch](http://www.veron-grauer.ch)